

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка

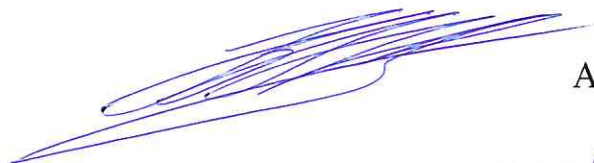
№ п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	размещение производства легкой промышленности			
1.2	Отраслевая принадлежность	промышленность			
1.3	Территориальная принадлежность	муниципальное образование Абинский район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, р-н Абинский, восточная окраина поселка Ахтырского			
1.5	Кадастровый учет	зарегистрирован			
1.6	Кадастровый номер	23:01:0804266:1018			
1.7	Площадь декларированная (м2)	102 985			
1.8	Категория земель	земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	промышленное предприятие			
1.10	Фактическое использование	не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Ахтырского городского поселения, утвержден решением Совета Ахтырского городского поселения от 24 июня 2010 г. № 52-с; Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения, утвержденные решением Совета Ахтырского городского поселения от 30 января 2014 г. № 323-с.			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	государственная собственность			
2.2	Правообладатель	-			
2.3	Вид права	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	отсутствуют			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания ПС 35/6 кВ «Элеваторная»	наименование, собственник	ЮЗЭС ПАО «Россети Кубань»	
			класс напряжения	средний класс напряжения от 1 кВ до 35 кВ	

			свободная мощность (МВт)	уточняется по заявке	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	10	
4.2	Газоснабжение	Газопровод ГРС п. Ахтырский	наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
			диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	среднее –от 0,0053 до 0,3	
		Ближайшая точка подключения	пропускная способность (куб. м.в год)	уточняется по заявке	
			Наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
			диаметр (мм)	159	
		давление (МПа)	среднее –от 0,0053 до 0,3		
		пропускная способность (куб. м.в год)	уточняется по заявке		
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения Водозабор №2	Наименование, собственник	ОАО «Водоканал»	
			мощность (куб.м.всут.)	уточняется по заявке	
		Ближайшая точка подключения	качество воды	питьевая	
			мощность (куб.м.всут.)	уточняется по заявке	
		диаметр (мм)	-		
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Локальные формы очистных сооружений	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	800	
		Мобильная связь	расстояние (м)	500	
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
		Удаленность от	Название	Расстояние (км)	
5.1		административного центра	город Абинск	13,0	

	муниципального образования		
5.2	ближайшего населенного пункта	поселок Ахтырский	1,0
5.3	города Краснодара	город Краснодар	72,0
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»	0,1
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Ахтырская	1,5
5.6	ближайших железнодорожных путей	СКЖД	1,5
5.7	аэропорта	Краснодар	86,0
5.8	морского порта	Новороссийск	79,0
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	рельеф относительно ровный	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	приобретение права аренды через аукцион от 0,535 млн. руб.	
6.3	Координаты (долгота, широта)	44.847750; 38.332855	
6.4	Примечания	-	
7	Контактные данные		
7.1	Данные об инициаторе проекта	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон/факс: 8(86150)51351/42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	
7.2	Данные о заявителе	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон/факс: 8(86150)51351/42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	

Заявитель: администрация муниципального образования Абинский район

Заместитель главы
муниципального образования
Абинский район



А.В. Князев

9 января 2024 г.