

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка

| | | | | | |
|-------|---|---|---------------------------|------------------|------------|
| № п/п | Наименование | Описание | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | производство офисной мебели | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | промышленность | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | муниципальное образование Абинский район | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, р-н Абинский, восточная окраина станицы Холмской | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:01:0901016:25 | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 30 000 | | | |
| 1.8 | Категория земель | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | комплекс по производству мебели | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | не используется | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Решение Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29.12.2012 № 317-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района». Генеральный план Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденный решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 28 апреля 2011 г. № 175-с. | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | |
| 2.1 | Собственник | государственная собственность | | | |
| 2.2 | Правообладатель | муниципальное образование Холмское сельское поселение Абинского района | | | |
| 2.3 | Вид права | собственность, 23:01:0901016:25-23/018/2017-1, 02.02.2017 | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | не зарегистрировано | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | |
| | Вид инфраструктуры | | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | АО «НГТ-Энергия» | |

| | | | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| | | ПС «Холмская» 110/35/6 | класс напряжения | средний класс напряжения от 1 кВ до 35 кВ | |
| | | | свободная мощность (МВт) | уточняется по заявке | |
| | | Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 10 | |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод ГРС ст. Холмская | наименование, собственник | ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» | |
| | | | диаметр (мм) | 159 | |
| | | | давление (МПа) | среднее давление –от 0,005 до 0,3 | |
| | | | пропускная способность (куб. м.в год) | уточняется по заявке | |
| | | Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» | |
| | | | диаметр (мм) | 159 | |
| | | | давление (МПа) | газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3 | |
| | | | пропускная способность (куб. м.в год) | уточняется по заявке | |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | МУП «Холмское ЖКХ» | |
| | | | мощность (куб.м.всут.) | уточняется по заявке | |
| | | | качество воды | питьевая | |
| | | Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | уточняется по заявке | |
| | | | диаметр (мм) | 150 | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Локальные формы очистных сооружений | |
| | | | мощность (куб.м.всут.) | - | |
| | | Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - | |
| | | | диаметр (мм) | - | |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | 1000 | |

| | | | | | |
|----------|--|---|--|--------------------|--|
| | | Мобильная связь | расстояние (м) | 1200 | |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | |
| | | Удаленность от | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | | административного центра муниципального образования | город Абинск | 30,0 | |
| 5.2 | | ближайшего населенного пункта | ст-ца. Холмская | 0,6 | |
| 5.3 | | города Краснодара | город Краснодар | 60,0 | |
| 5.4 | | автодороги (<i>федерального, краевого, местного значения</i>) | автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»; местная без названия | 0,5 0,0 | |
| 5.5 | | ближайшей железнодорожной станции | Ахтырская | 8,0 | |
| 5.6 | | ближайших железнодорожных путей | СКЖД | 8,0 | |
| 5.7 | | аэропорта | Краснодар | 65,0 | |
| 5.8 | | морского порта | Новороссийск | 85,0 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | |
| 6.1 | Особые условия | рельеф относительно ровный | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | 0,44 | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | Широта: 44.842027 Долгота: 38.426514 | | | |
| 6.4 | Примечания | - | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта | администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон/факс: 8(86150)51351/42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе | администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон/факс: 8(86150)51351/42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru | | | |