

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка

№ п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	Размещение предприятия по производству бытовой химии			
1.2	Отраслевая принадлежность	промышленность			
1.3	Территориальная принадлежность	муниципальное образование Абинский район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Абинский район, западнее поселка Ахтырского на площади Бугундырь			
1.5	Кадастровый учет	зарегистрирован			
1.6	Кадастровый номер	23:01:0805000:1001			
1.7	Площадь декларированная (м2)	15 826			
1.8	Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
1.9	Вид разрешенного использования	Производственная деятельность			
1.10	Фактическое использование	не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Ахтырского городского поселения, утвержденный решением Совета Ахтырского городского поселения от 24 июня 2010 г. № 52-с (в редакции от 25 октября 2023 г. № 523-с), функциональная зона – производственная зона. Правила землепользования и застройки Ахтырского городского поселения, утвержденные решением Совета Ахтырского городского поселения Абинского района от 30 января 2014 г. № 323-с (в редакции от 25 сентября 2024 г № 652-с), территориальная зона - П1.1 производственная зона			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	государственная собственность			
2.2	Правообладатель	-			
2.3	Вид права	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	не зарегистрированы			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	«Юго-западные электрические сети» ПАО «Кубаньэнерго»	наименование, собственник	ПАО «Кубаньэнерго»	

			класс напряжения	низший класс напряжения до 1 кВ	
			свободная мощность (МВт)	уточняется по заявке	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	0,4	
4.2	Газоснабжение	ГРС «Ахтырская»	наименование, собственник	АО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	
			диаметр (мм)	1000	
			давление (МПа)	Высокое давление	
			пропускная способность (куб. м.в год)	262 000 000	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	АО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	
			диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	низкое	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	Автономное водоснабжение (скважина)	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	качество воды	питьевая	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Локальные формы очистных сооружений	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	3000	
		Мобильная связь	расстояние (м)	3000	
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				

	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	город Абинск	8,0
5.2	ближайшего населенного пункта	Поселок Ахтырский	3,0
5.3	города Краснодара	город Краснодар	75,0
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	Федеральная автодорога А-146 «Краснодар - Верхнебаканский»; втодорога местного значения – ул. Петровского	2,7 2,5
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Ахтырская	11
5.6	ближайших железнодорожных путей	СКЖД	6
5.7	аэропорта	Краснодар	90,0
5.8	морского порта	Новороссийск	75,0
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	рельеф относительно ровный	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	приобретение права аренды от 0,239	
6.3	Координаты (долгота, широта)	Широта: 44.841923 Долгота: 38.210558	
6.4	Примечания	-	
7	Контактные данные		
7.1	Данные об инициаторе проекта	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон: +7 (86150) 42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	
7.2	Данные о заявителе	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон: +7(86150) 42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	

Заявитель: администрация муниципального образования Абинский район

Заместитель главы
муниципального образования
Абинский район

Д.Н. Гнедаш

« 1 » ноября 2025 г.