

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка

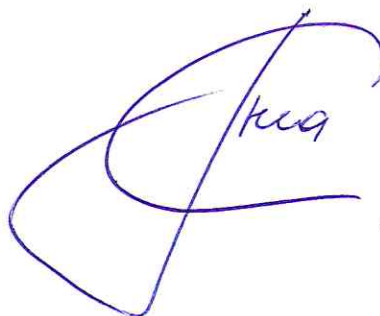
№ п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	Организация производства по переработке сельскохозяйственной продукции			
1.2	Отраслевая принадлежность	промышленность			
1.3	Территориальная принадлежность	муниципальное образование Абинский район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Абинский район, на северной окраине станицы Федоровской			
1.5	Кадастровый учет	зарегистрирован			
1.6	Кадастровый номер	23:01:0202042:52			
1.7	Площадь декларированная (м2)	24 013			
1.8	Категория земель	земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	промышленное предприятие			
1.10	Фактическое использование	не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Федоровского сельского поселения, утвержденный решением Совета Федоровского сельского поселения от 28 мая 2010 г. № 88-с (в редакции от 28 сентября 2022 г. № 341-с), функциональная зона – производственная зона. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета Федоровского сельского поселения Абинского района от 31 июля 2014 г. №395-с (в редакции от 28 февраля 2024 г. №571-с), территориальная зона – П2 зона размещения производственных объектов III-V класса опасности.			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	государственная собственность			
2.2	Правообладатель	-			
2.3	Вид права	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	не зарегистрированы			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	«Юго-западные электрические сети» ПАО «Кубаньэнерго»	наименование, собственник	ПАО «Кубаньэнерго»	
			класс напряжения	низший класс напряжения до 1 кВ	

			свободная мощность (МВт)	уточняется по заявке	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	0,4	
4.2	Газоснабжение	ГРС ст. Мингрельская	наименование, собственник	Филиал № 12 АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
			диаметр (мм)	1000	
			давление (МПа)	Высокое давление	
			пропускная способность (куб. м.в год)	262 000 000	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	АО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	
			диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	низкое	
			пропускная способность (куб. м.в год)	уточняется по заявке	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП «Федоровское ЖКХ»	
			мощность (куб.м.всут.)	уточняется по заявке	
			качество воды	питьевая	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	уточняется по заявке	
			диаметр (мм)	-	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Локальные формы очистных сооружений	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	1000	
		Мобильная связь	расстояние (м)	100	
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от		Название	Расстояние (км)	
5.1	административного центра		город Абинск	50,0	

	муниципального образования		
5.2	ближайшего населенного пункта	станция Федоровская	0,1
5.3	города Краснодара	город Краснодар	60,0
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	автодорога регионального значения «Новомышастовская – Федоровская – Холмская»; автодорога местного значения – ул. Бригадная	0,1 0,01
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Ахтырская	35
5.6	ближайших железнодорожных путей	СКЖД	30
5.7	аэропорта	Краснодар	70,0
5.8	морского порта	Новороссийск	95,0
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	рельеф относительно ровный	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	приобретение права аренды от 0,009	
6.3	Координаты (долгота, широта)	Широта: 45.072494 Долгота: 38.477414	
6.4	Примечания	-	
7	Контактные данные		
7.1	Данные об инициаторе проекта	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон: +7 (86150) 42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	
7.2	Данные о заявителе	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон: +7 (86150) 42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	

Заявитель: администрация муниципального образования Абинский район

Заместитель главы
муниципального образования
Абинский район



Д.Н. Гнедаш

« 1 » ноября 2025 г.