Организация производства строительных материалов

|  |
| --- |
| **Основные сведения о земельном участке** |
| Отраслевая принадлежность | промышленность |
| Территориальная принадлежность | муниципальное образование Абинский район |
| Адрес места расположения | Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский рядом с Холмским железнодорожным тупиком |
| Кадастровый учет  | зарегистрирован |
| Кадастровый номер  | 23:01:0904296:30 |
| Площадь декларированная (м2) | 58 100 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Промышленное предприятие |
| Фактическое использование | не используется  |
| Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Холмского сельского поселения, утвержденный решением Совета Холмского сельского поселения от 28.04.2024 г. № 175-с (в редакции от 24.10.2024 г. № 680-с). Функциональная зона – производственная зона. |
| **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| Собственник | государственная собственность |
| Правообладатель | - |
| Вид права | сведения о зарегистрированных правах отсутствуют  |
| **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| Обременения, ограничения | зарегистрированы с 16 марта 2023 г. (решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Агентство "Ртутная безопасность" (с учетом деятельности предприятия ООО "Спектр") от 09.09.2020 № 160-РСЗЗ), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования Абинский район "Об установлении публичного сервитута" от 14.10.2022 № 1283 выдан: Администрация муниципального образования Абинский район Краснодарского края. |
| **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| Электроснабжение | «Юго-западные электрические сети» ПАО «Кубаньэнерго» | наименование, собственник | ПАО «Кубаньнерго» |  |
| класс напряжения | низший класс напряжения до 1 кВ  |  |
| свободная мощность (МВт) | уточняется по заявке |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 0,4 |  |
| Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром межоегионгаз Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 1000 |  |
| давление (МПа) | Высокое давление 1 категории от 0,6 до 1,2 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 262 000 000 |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | АО «Газпром межрегионгаз Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 159 |  |
| давление (МПа) | среднее –от 0,0053 до 0,3 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | уточняется по заявке |  |
| Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | МУП «ЖКХ «Холмское» |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | уточняется по заявке |  |
| качество воды  | питьевая |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | уточняется по заявке |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | Локальные формы очистных сооружений |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 1000 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 1200 |  |
| **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| административного центра муниципального образования | город Абинск | 30,0 |
| ближайшего населенного пункта | станица Холмская | 0,5 |
| города Краснодара | город Краснодар | 65,0 |
| автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»; | 0,2 |
| ближайшей железнодорожной станции | Ахтырская | 2,5 |
| ближайших железнодорожных путей  | СКЖД  | 1,3 |
| аэропорта | Краснодар | 70,0 |
| морского порта | Новороссийск | 85,0 |
| **Дополнительная информация о земельном участке** |
| Особые условия | рельеф относительно ровный |
| Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | приобретение права аренды от 0,96 |
| Координаты (долгота, широта) | Широта: 44.857226Долгота: 38.362189 |
| Примечания | *-*  |
| **Контактные данные** |
| Данные об инициаторе проекта  | администрация муниципального образования Абинский районюридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31www.abinskiy.ruтелефон: 8(86150)42499e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru |
| Данные о заявителе | администрация муниципального образования Абинский районюридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31www.abinskiy.ruтелефон: 8(86150)42499e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru |