Организация производства строительных материалов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| Отраслевая принадлежность | промышленность | | | | | | | |
| Территориальная принадлежность | муниципальное образование Абинский район | | | | | | | |
| Адрес места расположения | Краснодарский край, Абинский район, пгт. Ахтырский рядом с Холмским железнодорожным тупиком | | | | | | | |
| Кадастровый учет | зарегистрирован | | | | | | | |
| Кадастровый номер | 23:01:0904296:30 | | | | | | | |
| Площадь декларированная (м2) | 58 100 | | | | | | | |
| Категория земель | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| Вид разрешенного использования | Промышленное предприятие | | | | | | | |
| Фактическое использование | не используется | | | | | | | |
| Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Холмского сельского поселения, утвержденный решением Совета Холмского сельского поселения от 28.04.2024 г. № 175-с (в редакции от 24.10.2024 г. № 680-с). Функциональная зона – производственная зона. | | | | | | | |
| **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| Собственник | государственная собственность | | | | | | | |
| Правообладатель | - | | | | | | | |
| Вид права | сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | | | | | | | |
| **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | |
| Обременения, ограничения | зарегистрированы с 16 марта 2023 г. (решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Агентство "Ртутная безопасность" (с учетом деятельности предприятия ООО "Спектр") от 09.09.2020 № 160-РСЗЗ), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования Абинский район "Об установлении публичного сервитута" от 14.10.2022 № 1283 выдан: Администрация муниципального образования Абинский район Краснодарского края. | | | | | | | |
| **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | | | Значение | | Примечание |
| Электроснабжение | «Юго-западные электрические сети» ПАО «Кубаньэнерго» | наименование, собственник | | | ПАО «Кубаньнерго» | |  |
| класс напряжения | | | низший класс напряжения до 1 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | уточняется по заявке | |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | | | 0,4 | |  |
| Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | | АО «Газпром межоегионгаз Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | | 1000 | |  |
| давление (МПа) | | | Высокое давление 1 категории от 0,6 до 1,2 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | 262 000 000 | |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | | | АО «Газпром межрегионгаз Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | | 159 | |  |
| давление (МПа) | | | среднее –от 0,0053 до 0,3 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | уточняется по заявке | |  |
| Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | | | МУП «ЖКХ «Холмское» | |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | уточняется по заявке | | |  |
| качество воды | | питьевая | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | уточняется по заявке | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | Локальные формы очистных сооружений | | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | 1000 | | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | 1200 | | |  |
| **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | | | Расстояние (км) | | |
| административного центра муниципального образования | | | город Абинск | | | 30,0 | | |
| ближайшего населенного пункта | | | станица Холмская | | | 0,5 | | |
| города Краснодара | | | город Краснодар | | | 65,0 | | |
| автодороги *(федерального. краевого, местного значения)* | | | автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»; | | | 0,2 | | |
| ближайшей железнодорожной станции | | | Ахтырская | | | 2,5 | | |
| ближайших железнодорожных путей | | | СКЖД | | | 1,3 | | |
| аэропорта | | | Краснодар | | | 70,0 | | |
| морского порта | | | Новороссийск | | | 85,0 | | |
| **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| Особые условия | рельеф относительно ровный | | | | | | | |
| Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | приобретение права аренды от 0,96 | | | | | | | |
| Координаты (долгота, широта) | Широта: 44.857226  Долгота: 38.362189 | | | | | | | |
| Примечания | *-* | | | | | | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | |
| Данные об инициаторе проекта | администрация муниципального образования Абинский район  юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31  www.abinskiy.ru  телефон: 8(86150)42499  e-mail: [abinsk@mo.krasnodar.ru](mailto:abinsk@mo.krasnodar.ru) | | | | | | | |
| Данные о заявителе | администрация муниципального образования Абинский район  юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31  www.abinskiy.ru  телефон: 8(86150)42499  e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru | | | | | | | |