

**Протокол № 3**  
**заседания совета по предпринимательству при главе муниципального образования Абинский район**

11-00 часов  
3 декабря 2024 г.

ул. Интернациональная, 31  
большой зал

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О рассмотрении заявления о выкупе арендуемого помещения и земельного участка под ним, поступившего от индивидуального предпринимателя Кузикияна А.А. (начальник отдела имущественных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район – Поступинская С.Н.).

2. О запланированных мероприятиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в 2025 году (директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Абинский район «Муниципальный центр инвестиций и предпринимательства» – Утев В.С.).

**Присутствующие:**

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| Джультф<br>Елена Ивановна  | - исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Абинский район, заместитель председателя Совета;  |
| Утев<br>Владимир Сергеевич | - директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Абинский район «Муниципальный центр инвестиций и предпринимательства», секретарь Совета. |

**Члены Совета:**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Борец<br>Вадим Петрович         | - заместитель главы муниципального образования, начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Абинский район; |
| Дорошенко<br>Алексей Алексеевич | - заместитель директора муниципального казенного учреждения муниципального образования Абинский район «Муниципальный центр инвестиций и предпринимательства»;               |
| Жук<br>Вадим Павлович           | - индивидуальный предприниматель;   |

- Лысова  
Светлана Владимировна - индивидуальный предприниматель;
- Львова  
Елена Викторовна - начальник отдела потребительской сферы и защиты прав потребителей администрации муниципального образования Абинский район;
- Писарев  
Вадим Васильевич - коммерческий директор ООО ТД «Зори Кубани»;
- Семендяев  
Александр Викторович - начальник правового управления администрации муниципального образования Абинский район;
- Смолева  
Елена Эдуардовна - индивидуальный предприниматель;
- Федосеева  
Нина Ивановна - начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.
- Приглашенные:**  
Поступинская  
Светлана Николаевна - начальник отдела имущественных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район.

#### СЛУШАЛИ:

1. О рассмотрении заявления о выкупе арендуемого помещения и земельного участка под ним, поступившего от индивидуального предпринимателя Кузикяна А.А. (начальник отдела имущественных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район – Поступинская С.Н.).

В администрацию района поступило заявление от субъекта малого и среднего предпринимательства о выкупе арендуемого помещения и земельного участка под ним. Заявление рассмотрено, независимая оценка стоимости объекта недвижимости и земельного участка под ним заказана.

Здание общей площадью 8,3 м<sup>2</sup> расположено по адресу: г. Абинск, ул. Мира 2/11. Цена продажи составляет 285 833,00 (двести восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля, без учета НДС. Цена земельного участка площадью 10 м<sup>2</sup> составляет 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей, без учета НДС.

В соответствии с требованиями законодательства (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации») преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

арендуемое недвижимое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более (договор аренды заключен 16 декабря 2019 г.);

арендуемое недвижимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи заявления (Перечень утвержден решением Совета МО Абинский район от 25 апреля 2018 г. № 453-с);

отсутствует задолженность по арендной плате за недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества (задолженность отсутствует);

сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (ИП Кузикян А.А. включен в список МСП с 1 августа 2016 г.).

В связи с тем, что все предусмотренные законодательством условия соблюдены, для осуществления продажи муниципального имущества муниципального образования Абинский район в соответствии с действующим законодательством управлением муниципальной собственности подготовлен проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Абинский район, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества». Принятие Решения позволит повысить эффективность использования объектов муниципальной собственности и пополнить доходную часть местного бюджета.

Годовая арендная плата в 2019 году составляла 46 416 (сорок шесть тысяч четыреста шестнадцать) рублей. Ежегодно арендная плата пересчитывалась. В настоящее время годовая арендная плата составляет 54 450,00 рублей.

Во время обсуждения выступили: Смолева Е.Э., Федосеева Н.И.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Принять информацию Поступинской С.Н. о выкупе арендуемого помещения и земельного участка под ним, поступившего от индивидуального предпринимателя Кузикяна А.А., к сведению. Возражений по проведению процедуры по выкупу арендуемого помещения и земельного участка под ним не имеется, так как выполнены все условия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:**

2. 2. О запланированных мероприятиях для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в 2025 году (директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Абинский район «Муниципальный центр инвестиций и предпринимательства» – Утев В.С.).

В 2025 году для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», запланированы мероприятия, направленные на поддержку и развитие бизнеса.

Одним из ключевых направлений работы станут консультации по вопросам введения бизнеса для действующих субъектов предпринимательской деятельности и самозанятых. В течение 2025 года запланировано оказание не менее 200 консультаций.

Не менее 4 заседаний совета по предпринимательству при главе муниципального образования Абинский район запланировано к проведению в течение 2025 года. На этих заседаниях будут обсуждаться актуальные вопросы, касающиеся развития малого и среднего бизнеса в муниципалитете. Участники смогут высказать свои предложения и идеи, а также получить ответы на волнующие их вопросы от представителей администрации и экспертов.

Круглые столы станут еще одной важной платформой для обмена опытом и знаниями. На этих мероприятиях предприниматели смогут обсудить текущие вызовы и возможности, поделиться успешными кейсами и получить советы от коллег. Данные мероприятия запланированы к проведению ежеквартально в городских и сельских поселениях Абинского района.

В течение 2025 года запланировано проведение 2 семинаров с участием краевых специалистов Фонда развития бизнеса. Эти семинары будут охватывать широкий спектр тем, от финансового планирования до стратегического управления. Участники смогут получить ценные знания и навыки от ведущих экспертов региона, а также задать вопросы и получить индивидуальные рекомендации.

Все эти мероприятия направлены на создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса, а также на поддержку физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Участие в этих мероприятиях позволит предпринимателям получить необходимые знания и навыки, а также установить полезные деловые контакты для успешного ведения бизнеса.

Во время обсуждения выступили: Жук В.П., Лысова С.В.

## ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Принять в работу план запланированных в 2025 году мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Заместитель председателя комиссии



Е.И. Джульф

Протокол вел



В.С. Утев