

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 30.03.2018 г.

№ 332

г.Абинск

### **О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2015 года № 226 «Об утверждении порядка принятия решения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых на территории Абинского района»**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Абинский район от 18 февраля 2015 года № 226 «Об утверждении порядка принятия решения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых на территории Абинского района» следующие изменения:

1) приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается);

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Т.Г. Мельникову.».

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Белая) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Абинского района «Абинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район

П.П. Мироненко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 18 февраля 2015 года № 226

### ПОРЯДОК

#### **принятия решения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых на территории Абинского района**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм принятия решения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых на территории Абинского района (далее - Порядок).

Сопровождению подлежит инвестиционный проект, который реализуется на территории Абинского района и решение, о сопровождении которого принято комиссией по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании Абинский район (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 2 марта 2018 года № 224 или инвестиционные проекты, по которым подписаны соглашения (протоколы) в инвестиционной сфере на публичных имиджевых мероприятиях (далее – Соглашения).

1.2. Муниципальная поддержка в форме сопровождения инвестиционного проекта, реализуемого на территории Абинского района, заключается в организации сопровождения инвестиционных проектов в форме консультационного, информационного, а также организационного содействия инвестору, направленного на реализацию инвестиционного проекта и достижения инвестором следующих целей:

- сокращение сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта, в рамках действующего законодательства;

- своевременное получение инвестором в установленном законодательством порядке необходимых согласований и разрешений в государственных и муниципальных органах и организациях Абинского района, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

- оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

- подготовку соглашений (протоколов) в инвестиционной сфере.

1.3. Необходимыми условиями для оказания инвестиционному проекту муниципальной поддержки в форме сопровождения являются:

1.3.1. Соответствие инвестиционного проекта стратегии инвестиционного развития и документам территориального планирования муниципального образования Абинский район.

1.3.2. Наличие бизнес-плана инвестиционного проекта, подтверждающего экономическую эффективность и финансовую состоятельность проекта.

1.3.3. Наличие документально подтвержденных источников финансирования инвестиционного проекта (за исключением Соглашений).

1.3.4. Отсутствие у инвестора просроченной задолженности по платежам в краевой и местный бюджеты (за исключением Соглашений).

1.4. Принятие решений об оказании инвесторам муниципальной поддержки в форме сопровождения осуществляется Комиссией. Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с положением о Комиссии.

## 2. Процедура принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта

2.1. Для предоставления муниципальной поддержки в форме сопровождения инвестиционного проекта, реализуемого на территории Абинского района, инвестор (далее - претендент) представляет в администрацию муниципального образования Абинский район заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.1.1. Претенденты к заявлению прилагают следующие документы:

- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки (при наличии), на которых планируется строительство объектов в рамках реализации инвестиционного проекта;

- бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта представляется на бумажном носителе и электронном виде, и предусматривающий:

- резюме проекта;

- производственный план проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по проекту;

- маркетинговый план проекта, подтверждающий объемы и цены на реализуемые товары (услуги);

- организационный план проекта, включающий график реализации проекта и планируемые источники финансирования проекта по периодам;

- финансовый план проекта, включающий расчеты показателей

финансовой, бюджетной и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта;

- обоснование положительных социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения о количестве вновь создаваемых рабочих мест;

- сведения об объемах ежегодных налоговых и неналоговых поступлений, зачисляемых в консолидированный бюджет Краснодарского края;

- копии документов, подтверждающих наличие источников финансирования, указанных в бизнес-плане инвестиционного проекта (в случае финансирования инвестиционного проекта за счет привлеченных средств представляется копия договора займа и (или) копия кредитного договора).

2.1.2. Филиалами и представительствами иностранных юридических лиц дополнительно к документам, перечисленным в пункте 2.1.1 Порядка, предоставляются:

- копия свидетельства об аккредитации и внесении в государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации;

- копия доверенности о наделении руководителя филиала иностранного юридического лица в Российской Федерации полномочиями на подписание документов в рамках реализации инвестиционного проекта, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2. Рассмотрение вопроса об оказании муниципальной поддержки в форме сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Абинского района, осуществляется в течение одного месяца со дня подачи претендентом документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.3. Сопровождению не подлежат инвестиционные проекты:

- по которым объем финансирования за счет собственных и (или) привлеченных средств инвестора составит менее 20 процентов от объема капитальных вложений;

- инвесторов, представивших неполный комплект документов, указанных в пункте 2.1 Порядка;

- инвесторов, представивших документы несоответствующие требованиям, установленных пунктом 2.1 Порядка;

- инвесторов, находящихся в стадии ликвидации, банкротства;

- в случае отсутствия сведений о регистрации инвестора в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

2.4. При наличии необходимых документов по проекту, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, осуществляется подготовка заключения на инвестиционный проект.

Подготовка заключения на инвестиционный проект на предмет предоставления муниципальной поддержки осуществляется управлением экономического развития муниципального образования Абинский район при участии отраслевых (функциональных) органов администрации

муниципального образования Абинский район, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

Данное заключение подготавливается в целях оценки достоверности расчетов социально-экономического эффекта и совокупного бюджетного эффекта от реализации инвестиционного проекта для последующего принятия решения о муниципальной поддержке инвестиционного проекта.

2.5. Комиссия рассматривает заключение управления экономического развития муниципального образования Абинский район и принимает решение о предоставлении муниципальной поддержки в форме сопровождения инвестиционного проекта, реализуемого на территории Абинского района, либо об отказе в предоставлении данной формы муниципальной поддержки.

2.6. При сопровождении инвестиционного проекта ответственное лицо управления экономического развития администрации муниципального образования Абинский район осуществляет следующие действия:

- сообщает свои контактные данные;
- совместно с инвестором разрабатывает план-график («дорожную карту») реализации инвестиционного проекта;
- в пределах компетенции предоставляет инвестору информацию, необходимую для реализации инвестиционного проекта;
- осуществляет подбор инвестиционной площадки из предложений муниципального образования Абинский район, включенных в Единую систему инвестиционных предложений Краснодарского края.

2.7. Отказ в предоставлении муниципальной поддержки с обоснованием причин представляется претенденту в письменной форме.

2.8. Претендент извещается о принятом решении путем направления выписки из протокола заседания Комиссии в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

2.9. Мониторинг реализации инвестиционных проектов, подлежащих сопровождению, осуществляется управлением экономического развития администрации муниципального образования Абинский район на основании ежеквартальной отчетности, представляемой инвестором до 10 числа следующего месяца.

2.10. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в следующих случаях:

- соответствующего обращения инвестора;
- введения в отношении инвестора процедуры банкротства;
- нахождения инвестора в стадии ликвидации;
- ввода в эксплуатацию объекта(ов) по инвестиционному проекту;
- выявления в ходе мониторинга реализации инвестиционного проекта невыполнения показателей социальной эффективности инвестиционного проекта, указанных в паспорте инвестиционного проекта, представленном на этапе принятия Комиссией решения о сопровождении инвестиционного проекта;

- неоднократно (два и более раза) непредставления инвестором отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта, указанной в пункте 2.9 настоящего Порядка;

- неоднократно (два и более раза) невыполнения инвестором мероприятий либо нарушения сроков их выполнения, предусмотренных планом-графиком («дорожной картой») реализации инвестиционного проекта.

2.11. Решение о прекращении сопровождения инвестиционного проекта принимается Комиссией и фиксируется в протоколе. На основании протокола в течение трех рабочих дней со дня его подписания управлением экономического развития администрации муниципального образования Абинский район готовится письмо и направляется инвестору.

2.12. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в администрацию муниципального образования Абинский район, органы исполнительной власти Краснодарского края, соответствующие организации, несет инвестор.

2.13. Решения и действия (бездействие) могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке, если такие решения и (или) действия (бездействие) нарушают права и законные интересы инвесторов.

Начальник управления  
экономического развития

А.А. Савельев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к порядку принятия решения о  
сопровождении инвестиционных  
проектов, реализуемых на  
территории Абинского района

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе муниципального образования Абинский район

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. главы муниципального образования Абинский район)

1. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

2. Инвестор: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
ИНН - указать, необходимое)

3. Лицо, ответственное за работу с инвестиционным проектом:  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Контактные данные: \_\_\_\_\_  
(тел. рабочий, мобильный, e-mail)

4. Юридический адрес инвестора: \_\_\_\_\_

5. Фактический адрес инвестора: \_\_\_\_\_

6. Краткая информация об инвесторе (сфера деятельности, локализация  
производств, объем выпускаемой продукции (услуг), штатная численность,  
опыт реализации инвестиционных проектов) \_\_\_\_\_

Согласен на обработку персональных данных, предусмотренных Федеральным  
законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также  
необходимых для сопровождения инвестиционного проекта.

Приложение:

Комплект документов в соответствии с пунктом 2.1 Порядка принятия  
решения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых на  
территории Абинского района

Инвестор

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица Ф.И.О., должность руководителя, дата, подпись)

М.П.

(при наличии)

Начальник управления  
экономического развития

А.А. Савельев

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к порядку принятия решения о  
сопровождении инвестиционных  
проектов, реализуемых на  
территории Абинского района

### ФОРМА ПАСПОРТА инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общая информация об инвестиционном проекте		
	Полное наименование проекта	
	Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД	
	Краткое описание проекта	
	Проектная мощность	Натуральный годовой объем производства продукции (товаров, работ, услуг)
	Описание рынка потребления	Основные группы потребителей
	Планируемые сроки строительства объекта	В годах
	Конкурентные преимущества	Отличие от аналогичных проектов (сильные стороны)
	Наличие ресурсов для реализации проекта	Обеспечение сырьем, материалами
	Класс опасности производства	
	Наличие земельного участка для реализации проекта	В случае наличия заполняется пункт 4. При отсутствии земельного участка и необходимости подбора заполняется пункт 5.
	Степень освоения проекта:	Например: разработан бизнес-план (технико-экономическое обоснование), разработана проектно-сметная документация, другой этап реализации проекта
2. Финансовая оценка инвестиционного проекта		

	Общая стоимость проекта, млн. руб.: в том числе	
	Собственные средства, млн. руб.:	
	Сумма освоенных средств, млн. руб.:	
	Потребность в привлечении инвестиций, млн. руб.:	
	Формы инвестирования (условия участия инвестора):	Прямые инвестиции, заемные средства, другое
	Форма возврата инвестиций:	Денежная, долевое участие, возврат займа и т.д.
	Срок возврата инвестиций:	
<b>3. Основные показатели эффективности инвестиционного проекта</b>		
	Простой срок окупаемости, лет	
	Валовая выручка, млн. руб. в год	Среднегодовой показатель выручки после выхода проекта на проектную мощность
	Число новых рабочих мест	
<b>4. Основные сведения о земельном участке (заполняется при наличии участка)</b>		
	Адрес	При отсутствии адреса указывается местоположение в населенном пункте относительно однозначно понимаемого объекта местности, выбранного в качестве ориентира (расстояние и направление относительно сторон горизонта)
	Кадастровый номер участка/квартала	Кадастровый номер участка, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет, указывается полный кадастровый номер квартала, в котором расположен участок (территория)
	Площадь (м <sup>2</sup> )	
	Категория земель	
	Вид разрешенного использования	
	Вид права пользования	
<b>5. Требования к земельному участку, планируемому для размещения объекта (заполняется при необходимости подбора участка)</b>		

	Тип площадки	- «greenfield» - участок свободен от застройки, - «brownfield» - на участке имеются строения и сооружения, - любой вариант.
	Вид собственности	- государственная/муниципальная, - частная, - любой вариант.
	Минимальная необходимая площадь (м2)	
	Санитарная зона для производства	
	Приоритетные муниципальные образования Краснодарского края для реализации проекта	
	Потребность в ресурсах: (максимальная мощность)	Электроэнергия, МВт; Газ, м куб/сут; Вода, м куб/сут.
	Требования к транспортной инфраструктуре	Указывается необходимость примыкания к автодорогам (федерального, краевого местного значения), наличие ж/д путей, близость к морским портам

Инвестор

---

(наименование юридического лица, Ф.И.О., должность руководителя, дата, подпись)

М.П.

(при наличии)».

Начальник управления  
экономического развития

А.А. Савельев