



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 27.02.2024

№ 211

г. Абинск

Об утверждении регламента о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Абинский район

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 г. № 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», приказом департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 5 февраля 2024 г. № 27 «Об утверждении методических рекомендаций по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края» статьей 67 устава муниципального образования Абинский район администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Утвердить регламент о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Абинский район (приложение).

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Абинский район



И.В. Биушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Абинский район

от 27.02.2024 № 211

Регламент о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Абинский район

Регламент о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Абинский район (далее - Регламент) устанавливает основные требования к консультационному и организационному сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Абинский район.

Настоящий Регламент определяет состав и содержание консультационного и организационного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Абинского района.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 г. № 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», приказом департамента развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 5 февраля 2024 г. № 27 «Об утверждении методических рекомендаций по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 30 января 2024 г. № 88 «О некоторых мерах по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании Абинский район».

1. Общие термины и понятия

Инвестор - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, реализующий и (или) планирующий к реализации инвестиционный(е) проект(ы) на территории муниципального образования Абинский район (далее - Инвестор).

Представитель Инвестора – уполномоченное Инвестором лицо, непосредственно обратившееся за сопровождением инвестиционных проектов (далее - Представитель Инвестора).

Администрация - администрация муниципального образования Абинский район (далее - Администрация).

Уполномоченный орган – управление экономического развития администрации муниципального образования Абинский район (далее - Уполномоченный орган).

Агентство – автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций», являющаяся специализированной организацией по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых инвесторами, отнесенными в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Агентство).

Сопровождение инвестиционных проектов – консультационное и организационное сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Краснодарского края (далее - Сопровождение инвестиционных проектов).

Департамент – департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края, являющийся уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций, осуществляющий организационное, консультационное содействие инвесторам, не отнесенным в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Департамент).

Куратор – ответственное лицо администрации муниципального образования Абинский район за сопровождение инвестиционного проекта, реализуемого и (или) планируемого к реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Абинский район (далее – Куратор).

Реализуемый инвестиционный проект – инвестиционный проект, в рамках реализации которого осуществляются капитальные вложения на территории муниципального образования Абинский район при выполнении мероприятий по строительству, закупке основных материалов и средств (далее - Реализуемый инвестиционный проект).

Планируемый к реализации инвестиционный проект – инвестиционный проект, в целях реализации которого требуется осуществление мероприятий, связанных с подбором инвестиционно-привлекательных земельных участков для реализации проекта на территории муниципального образования Абинский район (далее - Планируемый к реализации инвестиционный проект).

2. Форма и цели Сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Работа с Инвестором по сопровождению инвестиционного проекта осуществляется отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования Абинский район, в компетенцию которых входит решение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, при необходимости, во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Краснодарского края.

2.2. Координацию работы с Инвестором по сопровождению инвестиционных проектов в администрации муниципального образования Абинский район осуществляет Уполномоченный орган.

2.3. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в форме консультационного и организационного содействия Инвестору, направленного на реализацию инвестиционного проекта и достижение Инвестором следующих целей:

своевременное получение Инвестором в установленном законодательством порядке необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта.

3. Способ и место Сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов оказывается Уполномоченным органом Инвестору в рабочее время Уполномоченного органа следующими способами:

посредством личного обращения Инвестора/Представителя Инвестора непосредственно по месту нахождения Администрации;

посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с использованием электронной почты;

посредством телефонной связи;

посредством обращения Инвестора на инвестиционный портал муниципального образования Абинский район;

посредством обращения Инвестора/Представителя Инвестора с использованием почтовых ресурсов (Почта России, курьерские службы по адресу: 353320, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, 31).

4. Срок Сопровождения инвестиционных проектов

4.1. Начало сопровождения инвестиционных проектов исчисляется с даты обращения инвестора в Администрацию.

Датой окончания сопровождения инвестиционных проектов является дата завершения реализации инвестиционных проектов (ввод объектов в эксплуатацию, иные формы завершения проектов).

4.2. Срок реализации инвестиционного проекта определяется по согласованию с Инвестором в соответствии с регламентными сроками прохождения процедур, необходимых в рамках реализации инвестиционного проекта.

Изменение сроков реализации инвестиционного проекта оформляется путем внесения корректировок в «дорожную карту» проекта.

5. Процедура оказания Сопровождения инвестиционных проектов

5.1. В целях получения сопровождения инвестиционных проектов Инвестор/Представитель Инвестора обращается в Администрацию с заявлением в соответствии с приложением 1 к настоящему Регламенту.

5.2. Заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии), представленные Инвестором с соблюдением требований настоящего Регламента, рассматривает Уполномоченный орган.

5.3. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает заключения о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Абинский район у отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Абинский район, в компетенции которых находится рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

5.4. В течение трех рабочих дней со дня получения запросов отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Абинский район органы готовят соответствующие заключения в отношении проекта и направляют их в Уполномоченный орган для подготовки сводного заключения.

5.5. В течение трех рабочих дней со дня получения заключений отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Абинский район, Уполномоченный орган готовит сводное заключение по проекту и направляет инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании Абинский район.

5.6. В течение десяти рабочих дней со дня получения сводного заключения инвестиционный уполномоченный инициирует заседание Комиссии по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании Абинский район (далее - Комиссия) с целью принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта.

5.7. Комиссия принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта администрацией муниципального образования Абинский район.

В случае принятия решения Комиссией о целесообразности организации

сопровождения инвестиционного проекта, назначается Куратор проекта, организуется сопровождение инвестиционного проекта. Уполномоченный орган уведомляет Инвестора о решении Комиссии в течении 5 рабочих дней.

5.8. В рамках сопровождения инвестиционных проектов Инвестор/Представитель Инвестора имеет право:

посещать, в том числе в сопровождении Куратора, инвестиционные площадки, в том числе выбранные из Единой системы инвестиционных предложений Краснодарского края;

участвовать в сопровождении Куратора в совещаниях, встречах и переговорах.

5.9. Ответственность за полноту и достоверность представленных Инвестором исходных данных, расчетов, обоснований, информации несет Инвестор.

5.10. Уполномоченный орган после принятия решения Комиссии о целесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта, обязуется:

внести информацию об инвестиционном проекте в Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Абинский район, согласно приложению 2 к настоящему Регламенту;

осуществлять мониторинг реализации сопровождаемого инвестиционного проекта;

ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, готовить отчет по показателям в Департамент.

5.11. Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Абинский район ведется Уполномоченным органом в электронном виде.

5.12. Куратор организует рабочую встречу с Инвестором/Представителем Инвестора, Агентством через Комиссию с целью презентации инвестиционного проекта и (или) обсуждения проблемных вопросов и форм сопровождения инвестиционного проекта. При необходимости составляется протокол по результатам встречи с указанием дальнейших мероприятий в рамках сопровождения инвестиционного проекта.

В случае если встреча не требуется, либо после личной встречи и презентации требуется дополнительный анализ материалов инвестиционного проекта, Куратор запрашивает у Инвестора информацию, необходимую для осуществления дальнейшего сопровождения инвестиционного проекта.

5.13. Куратор в рамках сопровождения инвестиционных проектов:

осуществляет текущее консультирование в ходе реализации проекта;

предоставляет Инвестору информацию, необходимую для реализации инвестиционного проекта;

осуществляет подбор инвестиционной площадки, в том числе из Единой системы, соответствующей критериям инвестора;

в согласованные с заинтересованными лицами сроки организует прием и сопровождение Инвестора/Представителя Инвестора совместно с Агентством или Департаментом (при необходимости) на территории муниципального образования Абинский район с целью посещения инвестиционных площадок, проведение совещаний и переговоров;

получает информацию о соответствии (несоответствии) возможного использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования (с графическими выкопировками в цветном виде);

осуществляет оформление и направление необходимых запросов по вопросам предоставления информации о земельных участках;

содействует Инвесторам в подборе земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

оказывает информационно-консультационное содействие Инвесторам совместно с Агентством и/или Департаментом по вопросам оформления земельно-правовой документации;

осуществляет мониторинг причин отклонения целевых сроков реализации каждого инвестиционного этапа, предусмотренного «дорожной картой» оформленной по образцу, согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.

5.14. Куратор до принятия окончательного решения о выборе места размещения, планируемого к реализации инвестиционного проекта в рабочем режиме на постоянной основе, осуществляет взаимодействие с Инвестором/Представителем Инвестора и предоставляет необходимую дополнительную информацию в пределах компетенции по запросам Инвестора, полученным в письменном виде, посредством телефонных переговоров либо при личной встрече с Инвестором.

5.15. Окончание сопровождения инвестиционных проектов Администрацией определяется в момент завершения реализации инвестиционных проектов (ввод объектов в эксплуатацию, иные формы завершения проектов).

5.16. Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти, органах исполнительной власти края и органах местного самоуправления осуществляется в соответствии с административными регламентами указанных органов, утвержденными в соответствии с действующим законодательством.

5.17. Сопровождение инвестиционных проектов для Инвестора осуществляется бесплатно.

Начальник управления
экономического развития



Е.И. Джульф

Приложение 1

к Регламенту о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Абинский район

ЗАЯВЛЕНИЕ

Раздел 1. Общая информация

1.1. Наименование юридического лица, реализующего инвестиционный проект: _____

1.2. ИНН юридического лица, реализующего инвестиционный проект: _____

1.3. Наименование инвестиционного проекта: _____

1.4. Сфера реализации инвестиционного проекта: _____

1.5. Краткое описание инвестиционного проекта: _____

1.6. Используемые меры поддержки (при наличии): _____

Раздел 2. Основные показатели инвестиционного проекта

2.1	Сроки реализации инвестиционного проекта, гг.	
2.2	Объем инвестиций, млн рублей	
2.2.1	в том числе освоение по годам, млн рублей	
2.3	Структура финансирования, % (собственные/заемные)	
2.4	Количество новых рабочих мест, ед.	
2.5	Налоговые отчисления в бюджеты всех уровней, млн рублей	
2.5.1	в том числе в консолидированный бюджет края, млн рублей	
Дополнительные показатели инвестиционного проекта		
2.6	Вид выпускаемой продукции	
2.7	Проектная мощность в год	
2.8	Жилищное строительство (ЖС) (обязательное поле при подаче проекта в сфере ЖС)	

2.8.1	Площадь жилой застройки, тыс. кв. м	
2.8.2	Этажность зданий	
2.8.3	Количество квартир	
2.8.4	Планируемая социальная инфраструктура	
2.9	Туристская деятельность <i>(обязательное поле при подаче проекта в сфере туристской деятельности)</i>	
2.9.1	Номерной фонд, ед.	
2.9.2	Тип коллективного средства размещения (наименование)	

Раздел 3. Основные сведения о земельном участке

3.1	Адрес места расположения	
3.2	Кадастровый учет	
3.3	Кадастровый номер	
3.4	Площадь (м2)	
3.5	Категория земель	
3.6	Вид разрешенного использования	
3.7	Разрешительная, градостроительная документация <i>(информация о функциональной зоне из генерального плана поселения или городского округа, о территориальной зоне Правил землепользования и застройки)</i>	
3.8	Собственник	
3.9	Правообладатель	
3.10	Вид права	

Руководитель

_____ (подпись)

М.П.

_____ (Ф.И.О.)

Начальник управления
экономического развития



Е.И. Джульф

Приложение 2

к Регламенту о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Абинский район

Перечень инвестиционных проектов, на территории муниципального образования Абинский

№ п/п	Дата обращения инвестора	Наименование заявителя/ инвестора, ИНН	Контактное лицо от инвестора	Срок реализации	Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн.руб.	Объем капитальных вложений, млн.руб.	Адрес	Адрес земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта	Стадия реализации инвестиционного проекта	Куратор (ФИО, контактные данные)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											
4											
5											

Начальник управления
экономического развития



Е.И. Джульф

