**ПРОТОКОЛ № 4**

**Заседания Совета по предпринимательству при главе муниципального образования Абинский район**

|  |  |
| --- | --- |
| 15 октября 2019 г.15-00 часов | большой зал администрациимуниципального образованияАбинский район |

Повестка дня:

1. О налоговых ставках налога на имущество, включенных в перечень (в соответствии с законом о налоге на имущество организаций)

Докладывает: Белая О.Б., заместитель главы муниципального образования, начальник управления экономического развития.

1. О реализации совместного проекта администрации Краснодарского края и Южного ГУ Банка России «Безналичная Кубань»

Докладывает: Белая О.Б., заместитель главы муниципального образования, начальник управления экономического развития.

1. Прочее.

Члены Совета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИвановВячеслав Александрович  | **-** | глава муниципального образования Абинский район, председатель Совета;  |
| БелаяОльга Борисовна  | **-** | заместитель главы муниципального образования Абинский район, начальник управления экономического развития, заместитель председателя Совета; |
| АнтонянЛариса Николаевна | **-**  | ведущий специалист управления экономического развития администрации муниципального образования Абинский район, секретарь; |
| ЖукВадим Павлоич  | **-** | индивидуальный предприниматель, депутат Совета муниципального образования Абинский район (по согласованию); |
| Закомирный Евгений ВасильевичЛьвоваЕлена ВикторовнаМагракони Оксана АлександровнаОпанасенко Сергей ВикторовичОруджевАли Авдилла-ОглыПашков Андрей АнатольевичПисарев Вадим Васильевич СемендяевАлександр Викторович Стрельцов Павел Борисович ФерштутВиталий СергеевичХальцев Александр ВикторовичЧернейко Наталья Александровна | **-****-****-****-****-****-****-****-****-****-****-****-** | председатель Абинской торгово-промышленной палаты (по согласованию);начальник отдела потребительской сферы и защиты прав потребителей администрации муниципального образования Абинский район;директор ООО «Маграмедиагрупп» (по согласованию);индивидуальный предприниматель (по согласованию);председатель Союза работодателей (территориальное объединение муниципального образования Абинский район) (по согласованию);генеральный директор ОАО «Водоканал» (по согласованию);коммерческий директор ООО ТД «Зори Кубани» (по согласованию);начальник управления экономического развития администрации муниципального образования Абинский район;генеральный директор ООО «Нива» (по согласованию);директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Абинский район «Муниципальный центр инвестиций и предпринимательства»;индивидуальный предприниматель (по согласованию);начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район. |

Инициативная группа:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВасильчиковАлександр Иванович  | **-** | индивидуальный предприниматель;  |
| КашаваровСергей Анатольевич  | **-** | индивидуальный предприниматель;  |
| КурловВалерий Александрович | **-**  | индивидуальный предприниматель; |
| ОгородниковаЛюдмила Александровна | **-**  | индивидуальный предприниматель; |
| СтепкинСергей Викторович  | **-** | индивидуальный предприниматель; |
| МамедовНизами Исрафил Оглы | **-**  | индивидуальный предприниматель; |
| ГамзатовНасир Нагметович | **-** | индивидуальный предприниматель; |
| СмирновВладимир Владимирович  | **-** | индивидуальный предприниматель; |
| СаввидиСветлана Владимировна | **-** | индивидуальный предприниматель. |

1. О налоговых ставках налога на имущество, включенных в перечень (в соответствии с законом о налоге на имущество организаций)

Применение кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по налогу на имущество организаций:

В соответствии с п. 2 ст. 375 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налоговая база по налогу на имущество организаций (далее – налог) в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость в соответствии со статьей 378.2 НК РФ. При этом налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1. административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2. нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3. объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4. иные объекты недвижимого имущества, признаваемые объектами налогообложения в соответствии с главой 32 НК РФ, не предусмотренные в подпунктах 1 - 3 пункта 378.2 НК РФ.

Закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества может быть принят только после утверждения в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Начиная с налогового периода 2019 года в ст.ст. 378.2, 391, 403 НК РФ предусмотрены следующие правила применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по налогу:

1. применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода с учетом нижеприведенных особенностей;

2. изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости;

3. в случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости;

4. в случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

Вышеперечисленные правила, устанавливающие порядок применения с 2019 года измененной в течение налогового периода кадастровой стоимости, подлежат применению к сведениям об изменении кадастровой стоимости, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости по основаниям, возникшим с 1 января 2019 года.

2. О реализации совместного проекта администрации Краснодарского края и Южного ГУ Банка России «Безналичная Кубань»
«Безналичная Кубань» - совместный проект администрации Краснодарского края и Южного ГУ Банка России, направленный на создание в регионе единого платежного пространства и развития инфраструктуры по повышению доступности финансовых услуг.

Проект «Безналичная Кубань» подразумевает создание единого платежного пространства с использованием всех доступных способов оплаты, развитие платежной инфраструктуры. В рамках проекта предполагается активное вовлечение бизнеса в проведении платежей и расчетов в безналичной форме, снижение доли наличных расчетов, а также дальнейшая работа по повышению уровня финансовой грамотности на территории Абинского района.

Повышение доступности финансовых услуг является важным условием развития региона, способствует экономическому росту края, а также удовлетворенности населения финансовыми сервисами, что, в конечном итоге, отражается на качестве жизни в целом.

Главной точкой соприкосновения интересов бизнеса и его клиента является – система оплаты. Эквайринг – это прием к оплате пластиковых карт, который осуществляется через платежные терминалы. На торговых или сервисных предприятиях ставятся POS – терминалы. В процессе применения эта система оплаты постепенно совершенствовалась и становилась более удобной формой внесения платы за купленный товар или оказанные услуги.

Если клиентам можно будет рассчитываться карточкой за товары и услуги, организация получает следующие преимущества:

• нет риска оплаты фальшивыми купюрами;

•экономия на услугах инкассаторов;

• повышается выручка – покупательская способность по картам выше.

Выбор выгодного торгового банковского эквайринга для ИП или ООО включает несколько этапов. В первую очередь большинство компаний, которые торгуют товарами народного потребления, не имеют расчётного счёта в банке, а его наличие - это ключевой момент для приёма к оплате карт. Первое, что требуется - это выбрать банк, в котором у вас будет открыт счёт. Сам эквайринг вы можете подключить через любой другой банк – эта услуга ни каким образом не привязана к тому, где у вас открыт Р/С. Главное – это выгодные условия и удобство обслуживания, а также наличие нужного вендора банковского платёжного оборудования. Поэтому на его выбор влияют следующие факторы:

• комфорт в осуществлении безналичной оплаты;

• своевременное поступление денег на Р/С компании;

• доступную стоимость услуг;

• дешевые и надёжные POS терминалы.

• поддержка бесконтактных платежей CTLS.

Преимущество терминалов состоит в том, что любые услуги можно оплатить быстро и без дополнительных комиссий со стороны клиента.