



ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

Абинск 2010

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРЕЗЕНТАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДЕМОНСТРАЦИЯ ЕГО ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	4
1.1. Особенности географического положения территории	4
1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал.....	6
1.3. Кадровый потенциал	11
1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы	14
1.5. Отраслевой анализ муниципального образования	15
1.6. Структура доходов бюджета (описание, диаграмма).....	23
1.7. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации (более 20% реализации проекта) в отраслях экономики.....	25
1.8. Итоговые выводы по разделу.....	29
РАЗДЕЛ 2. СОСТОЯНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	34
2.1. Транспортная инфраструктура	34
2.2. Связь и телекоммуникации.....	37
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	43
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	43
ВОДООТВЕДЕНИЕ	44
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	45
ПЕРЕРАБОТКА И УТИЛИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	46
2.4. Финансовая инфраструктура.....	47
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ	51
3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования.....	51
Первый этап цели №1 (2010 - 2012 годы):.....	54
Первый этап (2010 - 2012 годы):	63
Первый этап цели №3 (2010 - 2012 годы):.....	69
3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП).....	73
3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты	76
3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры	78
3.4.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	83
3.4.2. Мероприятия по развитию связи и телекоммуникаций	84
3.4.3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	84
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	84
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	85
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	85
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	86

Раздел 1. Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

1.1. Особенности географического положения территории



Абинский район расположен на Кубано-Приазовской низменности, в южно-предгорной зоне ($44,52^{\circ}$ северной широты и $38,10^{\circ}$ восточной долготы) и характеризуется разнообразием почвенно-климатических условий. Наибольшая протяженность территории с севера на юг составляет 61 км и с запада на восток - 30 км. Общая площадь района составляет 1624,1 кв. км (2,2% площади Краснодарского края).

На севере граница с Красноармейским и Славянским районом проходит по реке Кубань, на западе - с Крымским районом, на юге - граница с Геленджикским районом проходит по Главному Кавказскому Хребту, на востоке - с Северским районом. Ландшафт носит довольно разнообразный характер. Равнина занимает более 60 % территории района, на юге простирается пояс старых гор и возвышенностей, весьма разнообразных по своему геологическому строению. Климат умеренно континентальный, без резких колебаний суточных и месячных температур, продолжительность теплого периода (температура выше $+9^{\circ}\text{C}$) - 9 - 10 месяцев, среднегодовая температура близка к $+1^{\circ}\text{C}$. Лето длится 4 - 5 месяцев. Средняя температура его постепенно нарастает с 15°C в мае до 30°C в августе. Однако случается, что в зимние месяцы спады температуры доходят до -23°C , а в летние месяцы температура часто повышается до 35°C . Годовая сумма осадков достигает 800 мм. Биоклиматический потенциал благоприятен для ведения интенсивного орошаемого земледелия. Сравнительно высокий уровень теплообеспеченности позволяет успешно выращивать наряду с рисом, основные сопутствующие культуры, в том числе сою.

Район пересекает дорога Краснодар-Новороссийск. По территории района проходит железная дорога федерального значения (Новороссийск - Москва), ориентированная в сторону морских международных портов края и курортов Черного и Азовского морей.

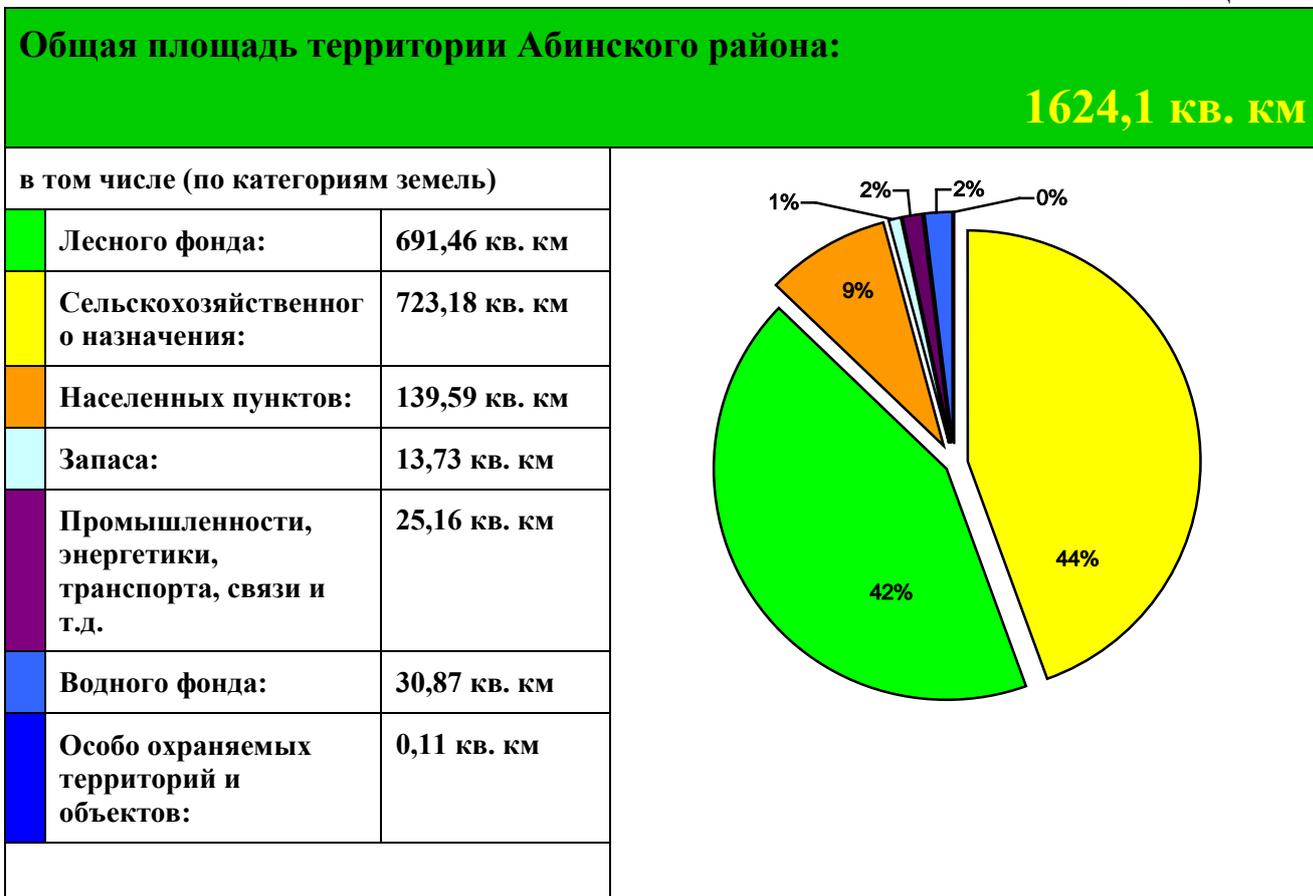
Административно-территориальное деление	
Количество поселений	8 (в том числе 2 городских, 6 сельских)
Количество населенных пунктов	35
Административный центр	город Абинск
Расстояние до:	Регионального центра (г. Краснодар) – 80 км Международного аэропорта (г. Краснодар) – 100 км Морского торгового порта (г. Новороссийск) – 60 км
Абинское городское поселение	35 437 человек
Ахтырское городское поселение	19 607 человек
Варнавинское сельское поселение	1 330 человек
Мингрельское сельское поселение	5 501 человек
Ольгинское сельское поселение	2 621 человек
Светлогорское сельское поселение	1746 человек
Федоровское сельское поселение	4 302 человек
Холмское сельское поселение	19 992 человек
Население	
Общая численность:	90,536 тыс. человек (на 1 января 2009 года)
% экономически активного:	54,2 %

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

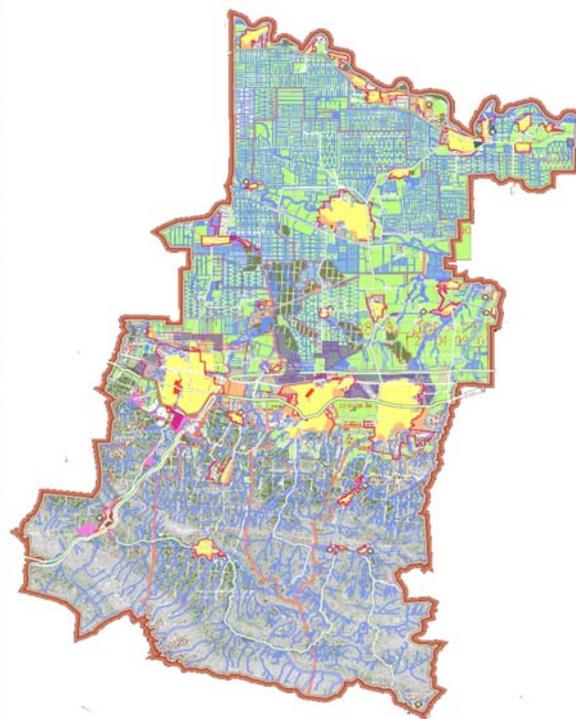
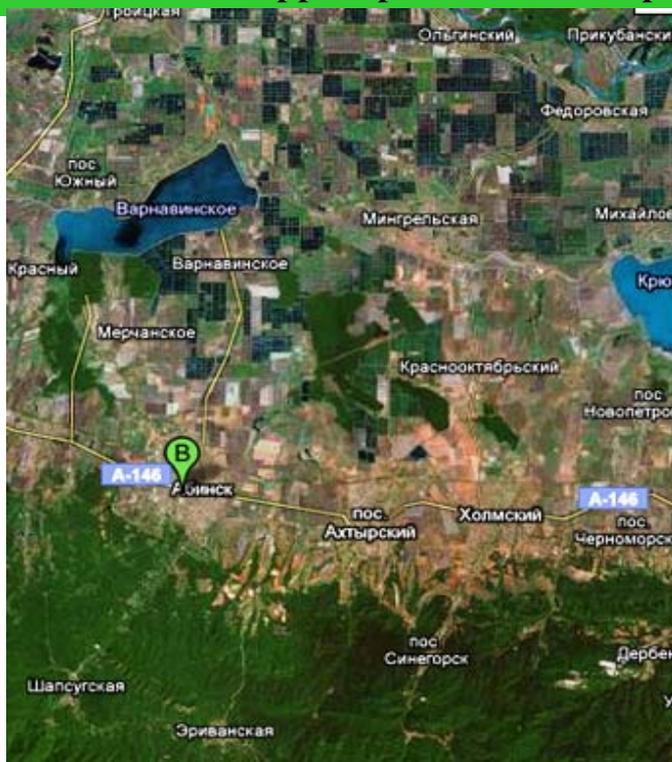
ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Общая площадь земель в районе составляет 1624,1 км² (2,2% территории края).

Таблица №2



Космоснимок территории Абинского района



Две трети рельефа занимают равнины. Почвенный покров неоднороден, в их смене проявляется вертикальная зональность. Черноземы в основном уплотненные и слитые, сменяются серыми лесостепными, серыми и бурыми лесными почвами. Долинные почвы лугово-черноземные и аллювиально-луговые. Мощность гумусового слоя составляет от 50 до 136 см. В составе земель сельскохозяйственного назначения особое место занимают орошаемые земли, которые размещены на общей площади 26,534 тыс. га, что составляет 34% от общей площади сельскохозяйственных земель. Орошаемые земли представлены инженерными рисовыми системами. По данным государственного кадастра земель, бонитет сельскохозяйственных угодий и пашни составляет 75 баллов, что определяет высокий уровень качества почв.

ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ

Леса Абинского района уникальны по видовому разнообразию, экологическому и ресурсному потенциалу. Они занимают 41,1% территории района. Общая площадь земель лесного фонда составляет 69146 га, которые находятся под управлением администрации Краснодарского края, непосредственно покрытые лесной растительностью – 66711 га. Для производственных целей лес может использоваться согласно расчетной лесосеки 54,9 тыс.м³, в том числе твердых пород – 37,3 тыс.м³.

В пойме реки Кубань леса занимают пониженные места рельефа и представлены сообществами дуба с примесью граба, ясеня, клена. Для лесов характерна вертикальная поясность размещения. Основу лесной растительности создают широколиственные леса (дуб, ясень, бук, граб, липа, орех), нередко встречаются и хвойные породы деревьев (сосна, ель), другие породы распространены незначительно. Дуб является основным породообразующим видом. Дубовые леса занимают полосу нижних предгорий и среднегорья, они образованы несколькими видами дуба.

В настоящее время заготовкой древесины, обработкой древесины и производством изделий из дерева занимаются следующие предприятия, организации, предприниматели, расположенные на территории Абинского района: ООО «Югпромсервис», ИП А.И.Демидов, ООО ПКФ «Престиж», ООО «Легион и К», ИП Л.С.Мавропуло, ООО фирма «Темп», ИП М.П.Граматикупуло, ГУ КК «Управление «Краснодарлес», ООО «Катюша» и др.

В 2008 году организациями лесного хозяйства и предприятиями, занимающимися обработкой древесины и производством изделий из дерева, расположенными на территории Абинского района было произведено продукции, оказано услуг на сумму более 100 млн. рублей, численность работников составила более 300 человек, перечислено всего налогов и сборов 9,060 млн. рублей.

На ближайшие 5-10 лет на площади 79,2 га земель лесного фонда планируется реализовать инвестиционные проекты, связанные с развитием курортной сферы.

Таблица №3

Характеристика Абинского лесничества	
Общая площадь лесничества:	68 743 га
Площадь лесов:	65 815 га
Общий запас древесины:	11 729,7 тыс. м3
Общий годичный запас древесины:	54,9 тыс. м3

Карта лесных ресурсов

РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Природно-ресурсный рекреационный потенциал Абинского района характеризуется разнообразием и в целом весьма емок, что обусловлено сочетанием равнинных, предгорных и горных ландшафтов, наличием лечебных минеральных вод и грязей. Важнейшим фактором, благоприятствующим развитию рекреационных ресурсов, является климат, который позволяет комфортно чувствовать себя отдыхающим.

Водные ресурсы представлены практически всем их набором – это озера, реки, водохранилища, пруды, минеральные источники. Особое место в рекреационных ресурсах занимают минеральные источники, имеющие ценнейшее лечебное значение.

На землях лесного фонда расположены предприятия, работающие в туристско-рекреационной сфере («Лесное озеро», «Горный приют», «Сосновая роща»).

На берегу лесного озера построена база отдыха, где в благоустроенных коттеджах можно хорошо отдохнуть, покататься на лодке или водном велосипеде, половить на удочку рыбу.

Горная часть начинается холмистыми грядами, постепенно поднимаясь, переходит в лесистые предгорья и горы Большого Кавказского Хребта и представляет уникальные возможности для развития горного туризма, альпинизма, позволяет совершать туристские походы всех категорий сложности. Горный массив Большого Кавказа отделяет Абинский район от берега Черного моря.

Зону рекреации по потребительским свойствам и степени освоения, можно разделить на четыре сектора: Шапсугский, Новый, Эриванский и Прикубанский.

Территорию вблизи станицы Шапсугской причисляют к аномальным зонам. Здесь есть дольмены, древние захоронения, датируемые первой половиной 2-го тысячелетия до нашей эры, курганы, древние городища, грязевые вулканы, скала «Чертов палец», а также источники с живой и мертвой водой.

Ромашковые поляны последние годы привлекает туристов и экскурсантов как рекреационная зона (отдых выходного дня, проведение несложных пешеходных экскурсий).

Туристические объекты начинаются вблизи пос. Синегорского. Уже существуют найденные пешеходные маршруты «По загадочному Синегорью». Достопримечательности на маршруте: «Каменные грибы», Дольмены, скала «Зеркало», «Новые скалы» в пос. Новом. Скалы являются хорошим полигоном для проведения занятий и соревнований скалолазов.

Вершина г. Шизе является обзорной площадкой, с которой открываются прекрасные виды на горы Западного Кавказа, ее склоны пригодны и уже давно используются парапланеристами. В устье щели Крученной расположено дольменное городище, которое является исторической ценностью и представляет большой интерес для туристов. На небольшом пятачке земли находится около 40 дольменов.

Пойма реки Кубань представляет интерес в развитии рекреационной зоны: организация спортивной рыбалки, проведение пикников, походы на лодках по реке Кубань. По берегам реки со стороны Абинского района расположены: сосновая роща, пруды х. Васильевского, х. Покровского знамениты дичью и цветами лотосов, ореховая роща х. Ольгинского – 20 га искусственного насаждения грецкого ореха, Багдасаровский остров площадью 12 га. Привлекательное охотничье место - степной водоем «Борисинковский лиман» пополняется за счет родников, не теряет уровня и свежести воды, цветут лилии, много дичи (утки, гуси, лебеди). В равнинной части района расположено 2 водохранилища: Крюковское и Варнавинское и соединительный канал – излюбленное место рыбаков.

В летнее время часть оздоровительной местности используется для отдыха школьников и студентов, организовываются временные туристские лагеря, проводятся сборы, праздники, слёты и другие массово-оздоровительные

мероприятия. Всего в районе взято под охрану как лечебно- оздоровительных мест и памятников природы – 52 объекта.

Учитывая, что освоение ресурсов, как правило, прямо связано с наличием и качеством дорог, рекреационные ресурсы нашего муниципального образования можно считать доступными для освоения, необходимо приложить больше усилий для создания инфраструктуры экологического туризма и приема ежегодно до 20 тыс. туристов.

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Абинский район располагает богатыми ресурсами минерального сырья. Нефтяные месторождения Абинского района разрабатываются более 40 лет (при базовой оценке запасов 25 лет), являются истощенными. Годовая добыча колеблется от 90 до 96 тыс. тонн нефти в год, что в несколько раз ниже объемов добычи на начало эксплуатации месторождения, объем добычи попутного газа составляет 11886 тыс. м³, к 2010 году планируется увеличить объем добычи газа до 14067 тыс.м³. В случае, если объемы добычи нефти сохранятся на текущем уровне, то предположительно запасов хватит на 50 лет.

Таблица №4

Месторождения Абинского района						
№ п/п	Наименование месторождения, площади	Тип месторождения	Номер и дата переоформления лицензии	Срок действия лицензии	Дата окончания действия лицензии	Место расположения объекта (район)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ОАО «НК «Роснефть»						
1.	Холмское	Н	КРД 03248 НЭ 16.11.2006г.	20	15.11.2014г.	Абинский
2.	Левкинское	Н	КРД 03229 НЭ 16.11.2006г.	25	31.12.2030г.	Абинский
3.	Украинское	ГН	КРД 03245 НЭ 16.11.2006г.	20	22.12.2014г.	Крымский и Абинский
4.	Абино-Украинское	ГН	КРД 03204 НЭ 16.11.2006г.	20	23.12.2014г.	Крымский и Абинский
5.	Северо-Ахтырское	ГН	КРД 03235 НЭ 16.11.2006г.	20	23.12.2014г.	Абинский

В районе имеются ископаемые, необходимые для строительства: мергель – сырье для производства цемента, кварцевой песок – применяется в стекольном производстве. Сочетание запасов песка и гравия позволяют организовать производство пенобетонных и железобетонных изделий, известняк, запасы высококачественной глины позволяют организовать производство керамического облицовочного кирпича. Разведаны запасы

песчаника в объеме 159 млн. м³, (применение щебня выработанного из него эффективно при строительстве дорог и припортовых сооружений); открыты источники целебных минеральных вод и лечебной грязи. Но, к сожалению, целенаправленной работы по проведению анализа объемов вышеуказанных полезных ископаемых не проводилось.

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Район буквально изрезан небольшими, но чистыми горными реками, ручьями, которые создают живописные каскады водопадов. По территории района протекает река Кубань, на которой построены Федоровский и Тиховский гидроузлы. Речная система образована горными реками, наиболее крупной является река Абин. Варнавинское и Крюковское водохранилища, воды которых используются для выращивания риса. Весь район исчерчен системой сбросных и соединительных каналов. Под водой находится 3 087 га, в том числе под прудами 474 га.

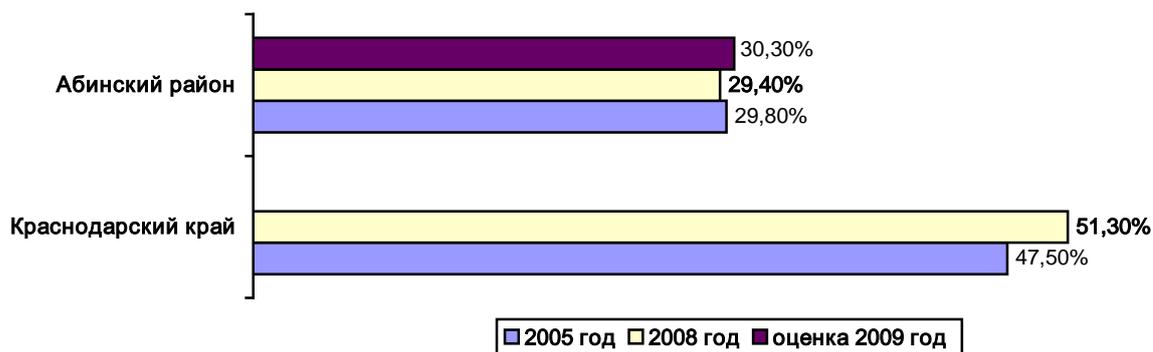
Запасы подземных вод не исследованы. Водоносными являются суглинки, пески от тонкозернистых до разномзернистых кварцевых, часто с включениями гальки, залегающие в виде прослоев мощностью от 1 до 20 м. Количество таких прослоев изменяется от 2-3 до 6-7. Полная мощность водоносных пород варьирует от 1 до 52 м при максимальной мощности водоносного комплекса 120 м. Глубина залегания водоносного комплекса изменяется от 0,2 до 40 м. Очень редко наблюдается самоизлив воды. К водным ресурсам относится также источник йодобромных вод.

1.3. Кадровый потенциал

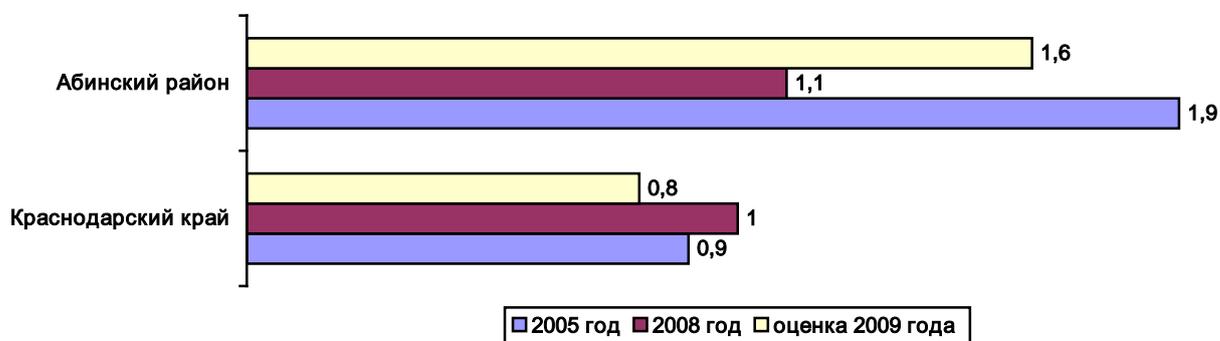
Трудовые ресурсы Абинского района имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой заработной платой, отсутствием ВУЗов на территории Абинского района часть трудоспособного населения в поисках работы и учебы вынуждена выезжать за пределы района (в г. Краснодар, г. Новороссийск и др.), поэтому в районе существует маятниковая миграция по численности рабочих и учащихся студентов. Общая численность занятых в экономике в 2009 году составляет 27,4 тыс. человек или 54% от численности трудовых ресурсов и 30,3% от общей численности населения района.

Уровень безработицы на конец 2008 года составил 1,1%, 2007 года – 0,9% и в последние два года имеет тенденцию роста. Это обусловлено нестабильностью в экономической сфере и несоответствием структуры граждан, ищущих работу и структуры вакансий (занятости), имеющих на рынке труда Абинского района.

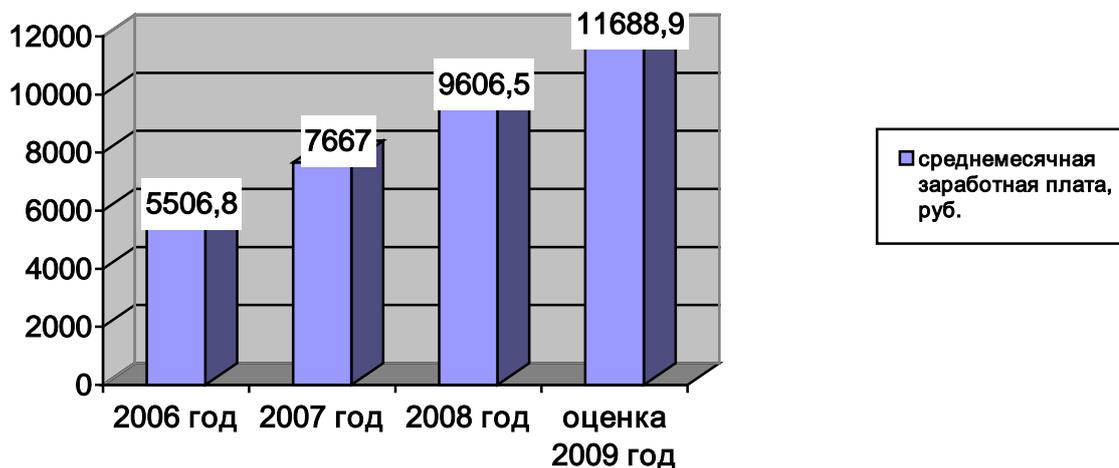
Отношение числа занятых в экономике к общей численности населения.



Уровень регистрируемой безработицы, в % от экономически активного населения.



По основным отраслям экономики среднесписочная численность работников к уровню прошлого года уменьшилась на 0,9%.



Средняя заработная плата по основным отраслям экономики к уровню прошлого года выросла на 25,3% и составила 9606,5 рублей. Наибольший рост средней заработной платы отмечается в сельском хозяйстве – 38,4%, у предприятий добывающих полезные ископаемые – 34,2%. Среднемесячная заработная плата в сельском хозяйстве в 2008 году составила 8892,2 руб., в 2007 году – 6425,8 руб., рост – 138,4%, у предприятий, производящих и распределяющих электроэнергию, газ и воду в 2008 году – 10000 руб., в 2007

году – 7776,9 руб., рост – 128,6%, у предприятий строительной сферы в 2008 году – 7298,9 руб., в 2007 году – 8930,9 руб. снижение – 81,7%.

Таблица №6

Наличие высших и средних учебных заведений			
№ п/п	Наименование	Местоположение	Перечень специальностей
1	ГОУ НПО Профессиональ ный лицей Краснодарского края №30	г. Абинск	<ul style="list-style-type: none"> - сварщик (электросварочные и газосварочные работы); - повар, кондитер; - автомеханик; - бурильщик эксплуатационных и разведочных скважин; - парикмахер; - стропальщик; - слесарь по ремонту автомобилей; - помощник бурильщика эксплуатационных и разведочных скважин; - лаборант-коллектор; - слесарь по обслуживанию буровых; - оператор по добыче нефти и газа; - портной; - повышение и переподготовка.
2	ГОУ НПО профессиональ ный лицей №51 Краснодарского края	пос. Ахтырский	<ul style="list-style-type: none"> - тракторист-машинист; - мастер сельскохозяйственного производства; - бухгалтер; - секретарь-референт; - автомеханик; - мастер отделочных строительных работ; - мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка; - мастер столярного и мебельного производства; - повар, кондитер; - оператор электронно-вычислительных машин; - каменщик; - штукатур; - повар; - кондитер;

			<ul style="list-style-type: none"> - машинист экскаватора одноковшового; - машинист бульдозера; - слесарь по ремонту автомобилей; - слесарь по топливной аппаратуре; - повышение квалификации и переподготовка.
--	--	--	--

1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Численность населения Абинского района по состоянию на 1 января 2009 года составляет 90,536 тыс. человек, в том числе городское – 55,044 тыс. чел. или 60,8% от общей численности, из него г. Абинск – 35,437 тыс. чел. (39,1%).

Современная демографическая ситуация в Абинском районе характеризуется процессом естественной убыли населения, как и в целом по краю. Это связано с низким уровнем рождаемости и высоким показателем смертности.

Таблица №7

Демографическая ситуация								
	Январь-декабрь				На 1000 человек населения			
	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
Родившиеся	806	843	1101	1111	9,0	9,4	12,2	12,3
Умершие	1623	1575	1496	1522	18,2	17,6	16,6	16,9
Естественная убыль	-817	-732	-395	-411	-9,1	-8,1	-4,4	-4,6
Браки	596	652	817	722	6,7	7,3	9,1	8
Разводы	405	398	429	487	4,5	4,5	4,8	5,4

Ухудшение демографической ситуации и показателей здоровья населения Абинского района связано как с социально-экономическими переменами, так и с накопившимися проблемами здравоохранения.

Таблица №8

Показатели уровня жизни населения				
Наименование показателя	Ед. изм.	2006 год	2007 год	2008 год
Денежные доходы населения:	х	х	х	х
<i>всего:</i>	тыс. руб.	3831735,3	4727638,7	6400027
<i>на душу населения:</i>	руб.	3629,5	4444,3	5166,7
Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума (в % ко всему населению):	%	34,2	31,7	38,33
Среднемесячная заработная плата в расчете	руб.	6280,5	7667	9606,5

на одного работника:				
Общая численность безработных:	тыс. чел.	0,566	0,427	0,525

1.5. Отраслевой анализ муниципального образования

Таблица №9

Общие сведения	
Отраслевая специализация муниципального образования:	- сельское хозяйство и перерабатывающая промышленность; - промышленное производство; - курортно-туристический комплекс.
Основные виды производимой продукции:	молочная продукция, хлеб и хлебобулочные изделия, швейные изделия, строительные материалы, пищевые продукты, крупы, вода, теплоэнергия, услуги транспорта, туристские услуги.
Количество крупных и средних предприятий	
Промышленное производство	5
Обрабатывающие производства	10
Сельское хозяйство	5
Строительство	7
Транспорт	7
Связь	2
Розничная торговля	13
Общественное питание	3
Структура денежных потоков по отраслям экономики в 2008 году	
Показатели	млн. руб.
Промышленное производство (объем отгруженных товаров), в том числе:	2489,2
добыча полезных ископаемых	1182,7
обрабатывающие производства	1029,9
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	276,6
Объем продукции сельского хозяйства	2236,9
Объем услуг транспорта	362,1
Оборот розничной торговли	3397,8
Оборот общественного питания	91,2
Объем платных услуг населению	870,8
Объем выполненных работ по строительству	716,4

Отрасль	Объем (млн. руб.)
Промышленное производство	2489,2
Сельское хозяйство	2236,9
Оборот розничной торговли	3397,8
Объем услуг транспорта	362,1
Оборот общественного питания	91,2
Объем платных услуг населению	870,8
Объем выполненных работ по строительству	716,4

Базовыми отраслями в экономике Абинского района являются промышленность и сельское хозяйство, в меньшей степени курортно-туристический комплекс. В последние годы сложившаяся ситуация характеризуется восстановлением производства после длительного периода спада. На долю промышленности приходится 28% валового муниципального продукта. Промышленный комплекс динамично развивается. Объем выпуска продукции за 2008 год составил 2489,2 млн. руб. – он вырос на 4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Основные отрасли промышленного производства Абинского района – это пищевая промышленность, химическое производство, нефтедобывающая отрасль.

Таблица №10

Ведущие предприятия Абинского района				
№ п/п	Наименование	Объем производства за 2008 год, тыс. руб.	Численность сотрудников на 1 января 2009 года	Примечания
1	ООО фирма «Лига»	37500	102	осуществляет переработку маслосемян с производством растительного масла 50 тонн в сутки. В 2006 году отгружено 23,5 тыс.тонн растительного масла, индекс промышленного производства составил 104,6%. За счет кредитных ресурсов привлечено 77 млн.руб. на строительство мини-элеватора для хранения семечки. В перспективе на 2007 год запуск цеха гранулирования лузги. Объем финансирования – 10 млн.руб. Реализация этого проекта позволит выпускать альтернативное топливо для котельных.
2	ОАО «Ахтырский хлебозавод»	118300	188	является бюджетообразующим предприятием района, за 2006 год в консолидированный бюджет края перечислено 3,9 млн.руб., основной вид деятельности - производство хлеба и хлебобулочных изделий. Производство хлеба на предприятии имеет негативную тенденцию: ежемесячное сокращение объема выпущенной продукции на 60 тонн. В сложившихся рыночных условиях предприятие не выдерживает жесткой конкурентной борьбы со стороны малого бизнеса.
3	ОАО Маслозавод «Абинский»	104500	97	является единственным предприятием по переработке молока на территории Абинского района, специализируется на выработке цельномолочной продукции (сметана различной жирности, творог, творожные изделия, пасты, кисломолочные напитки, сливочное масло) майонеза, мягких и рассольных сыров. В настоящее время предприятием расширен ассортимент выпускаемой продукции,

				<p>который достигает 40 видов наименований. В течение 2006 года за счет увеличения загрузки производственных мощностей, расширения ассортимента выпускаемой продукции наметилась положительная динамика по увеличению производства. Основная проблема, стоящая перед предприятием – недостаток сырья для производства цельномолочной продукции и значительные сезонные колебания его поступления.</p>
4	ЗАО НПП «Кубаньцвет-мет»	40900	89	<p>основным видом деятельности предприятия является обработка лома цветных металлов, утилизация ртути, а также производство извести. В 2006 году в результате несвоевременного заключения договоров руководством предприятия произошло снижение объема производства на 13%. В 2007 году планируется достичь роста объема производства за счет более рационального использования производственных мощностей, а также выхода на новые рынки сбыта выпускаемой продукции.</p>
5	ОАО КСП «Светлогорское»	247571	718	<p>самое крупное сельскохозяйственное предприятие в районе, занимается производством и реализацией плодов. В ассортименте: яблоки, груша, слива, алыча, персик, черешня, ягода. За 2006 год в консолидированный бюджет края поступило 6,6 млн. руб. Силами предприятия в 2008 году построено 2 холодильные камеры с фреоновой установкой емкостью 1000 тн. Приобретено машин и оборудования на 9 млн. руб. Суровые зимние месяцы нанесли вред насаждениям, поэтому в 2006 году предприятие не справилось с производственным заданием по увеличению объема производства продукции и ее продажи. Темп роста объема производства продукции и услуг к уровню прошлого года составил 97,2%. В целях обеспечения роста производства и снижения себестоимости продукции в 2006 году построен холодильник на территории фруктохранилища емкостью 1200 тон, посажено 33 га сада стоимостью более 7 млн. руб.</p>
6	ООО «Искра»	48964	142	<p>в марте 2007 года завершилось строительство первой очереди крупного животноводческого комплекса – «Мегафермы» на 1200 голов дойного стада, для этих целей за счет кредитных ресурсов было привлечено 47 млн. руб. Это позволит создать сырьевую базу для производства натуральных молочных продуктов. Завезено 300 голов</p>

				голландской породы из Германии, продуктивность одной коровы 8-10 тысяч килограммов молока. В мае 2007 года планируется завершить строительство второй очереди объекта.
--	--	--	--	--

Таблица №11

Развитие малого предпринимательства	
Общее количество малых предприятий:	341
Наибольший удельный вес:	обрабатывающие производства - 19,36%, предприятия строительного комплекса – 10%
Оборот малых предприятий:	3454 млн. руб.
Объем инвестиций в основной капитал в малом предпринимательства в 2008 году	3094,3 млн. руб.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

На протяжении многих лет сельское хозяйство является наиважнейшей индустриальной отраслью Абинского района. Сегодня более 36 тысяч человек проживает в сельской местности, число работающих на сельскохозяйственных предприятиях составляет более 3,7 тысяч человек, в 251 крестьянском хозяйстве занято более 300 человек, 33533 личных подсобных хозяйства занимаются выращиванием сельскохозяйственной продукции.

Удельный вес АПК Абинского района в общем объеме валового продукта занимает 28,6%, и от его эффективной работы во многом зависит стабильность социально – экономической ситуации в районе.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 69644 га, то есть 43% всей территории, пахотные земли 52754 га, из них рисовой системы 26534 га, сады 1675 га, пастбища 12146 га.

В общей площади сельскохозяйственных угодий преобладающий частный сектор имел 66415га (95%), которые разделены на 12 тысяч земельных паев, общественный сектор имеет 64199 га. Средняя площадь крестьянско-фермерского хозяйства составляет 25 га, 14 крупных предприятий имеет более 1000 га.

Степень механизации остается на довольно низком уровне, на 129 гектаров сельхозугодий приходится один трактор, на комбайн приходится 327,5 га уборочной площади.

Таблица №12

Сельскохозяйственное производство				
Наименование	Ед.из.	1990г.	2000г.	2006г.
Озимые зерновые	тн	44988	26116	24138
рис	тн	50351	48190	63376
Заготовлено кормов	ц.к.ед.	36647	37523	58664
мясо	Тн.	4916	546	1696
молоко	Тн.	27659	7819	16480

Поголовье КРС	гол	28153	9270	8003
В т.ч. коров	гол	8736	4017	4024
свиней	гол	40254	4848	5456

Общая посевная площадь в 2006 году составляла 56641 га. Главной посевной культурой является рис, занимающий около 23% посевной площади. Собираемый урожай за последние три года составлял в среднем 5,1 тонн с гектара, уровень рентабельности составил 30%. Внедрение интенсивной технологии возделывания риса позволит увеличить урожайность до 5,5-6 тонн с гектара, и обеспечить рентабельность 45%. Важными культурами являются также пшеница (6266 га), ячмень (917 га), которые используются в основном на кормовые цели. Под посевами сои было занято 3214 га, получено 1,4 т/га при уровне рентабельности 28%. Под кормовыми культурами было занято 13856 га пашни.

Анализ структуры производства сельскохозяйственной продукции показывает, что на долю личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и крестьянских (фермерских) хозяйств в последние годы приходятся значительные объемы производства. В малых формах хозяйствования (КФХ и ЛПХ) производится 98% картофеля, 82% мяса, 65% молока. Значительная часть овощей продается на рынках, в обороте между соседями или потребляется прямо в хозяйстве. Торговлей и перерабатывающими предприятиями продукция, выращенная в ЛПХ (за исключением молока) не закупается.

Нерешенными на сегодняшний день остаются следующие проблемы агропромышленного комплекса:

- изношенность материально-технической базы и недостаточная обеспеченность высокотехнологичным оборудованием;
- низкий генетический потенциал используемых животных;
- недостаточное освоение прогрессивных, энергосберегающих технологий;
- недостаточно развитая инфраструктура агропродовольственного рынка;
- отсутствие цивилизованного рынка земли;
- недостаточная обеспеченность трудовыми ресурсами;
- отсутствие научной, технологической и рыночной информации, информации о передовом производственном опыте;
- отсутствие цивилизованного рынка сбыта продукции, производимой данной категорией хозяйств.

В настоящее время в районе реализуется национальный проект «Развитие АПК» по адаптации сельского хозяйства к современным условиям. В этих действиях упор делается на:

- реструктуризацию и развитие хозяйств с целью повышения их экономической эффективности;
- определение эффективного собственника земельных участков (проводится межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков);

- модернизацию и расширение сельской инфраструктуры (газоснабжение, водоснабжение, дороги, финансовые услуги);
- интенсивное развитие животноводства;
- развитие производства и переработки риса и сои;
- увеличение производства плодов;
- развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств;
- рыбоводство;
- создание рыночных учреждений по профессиональной организации оптового оборота сельскохозяйственных продуктов и объединение сельскохозяйственных производителей, сотрудничающих с этим рынком.

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Промышленный потенциал Абинского района представлен добывающими предприятиями и предприятиями обрабатывающего производства, а также предприятиями, производящими промышленную продукцию.

Наибольший удельный вес в структуре объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами приходится на предприятия обрабатывающей промышленности.

В Абинском районе объем производства в легкой промышленности в среднем составляет 2507 тыс. рублей и проявляет тенденции роста. В общем объеме промышленного производства доля производства легкой промышленности составляет около 1% товарной продукции (одеяла и подушки из холофайдера и синтетического волокна, халаты и постельное белье).

Одной из причин нестабильного производства в отрасли является высокая насыщенность российского рынка дешевыми товарами импортного и «теневое» производства.

Промышленность строительных материалов представлена предприятиями по выпуску железобетонных изделий, кирпичными заводами, предприятиями по добыче песка. За 2008 год произведено 14 млн. штук кирпича. В общем объеме промышленного производства доля производства строительных материалов составляет около 1%.

Лесные ресурсы служат сырьевой базой для предприятий Абинского района, занятых в деревообрабатывающей отрасли. Лесосырьевой потенциал Абинского района по рубкам главного пользования составляет 54,9 тыс. м³ разрешенной к ежегодной вырубке древесины. Деревообрабатывающие предприятия, выпускают оконные и дверные блоки по евротехнологии с отделкой, в сборе и в полной комплектации, высококачественную элитную корпусную мебель из натурального дерева (кухни, спальни, прихожие, кабинеты, элементы интерьера). Используются лесные ресурсы и в качестве топлива для населенных пунктов, в которых отсутствует газоснабжение, потребность в древесине для собственных нужд составляет 6 тыс. м³.

На территории Абинского района ведется строительство завода по производству плит МДФ, для деятельности которого в краткосрочной перспективе понадобится 50-180 тыс. м³ древесины в год.

Деятельность по переработке сельскохозяйственных продуктов проводит свыше 40 субъектов, осуществляющих переработку молока, мяса, подсолнечника, риса, овощей и фруктов, винограда. При производстве пищевых продуктов работают около 1 тысячи человек. В связи с растущими качественными требованиями и меняющимся спросом на внутреннем рынке, а также при вступлении России в ВТО, предприятиям пищевой промышленности потребуется произвести затраты на приобретение дорогостоящего оборудования, необходимого для обеспечения высоких стандартов качества.

В районе реализуется инвестиционный проект «Строительство электрометаллургического завода». Данный проект носит характер стратегического, так как объемы производства, количество вновь созданных рабочих мест, объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Краснодарского края значительно повлияют на ситуацию дел, сложившуюся в Абинском районе и в крае в целом.

Металлургический завод, строящийся в Абинском районе, является уникальным и не имеет аналогов в России. В производственном процессе выплавки и проката стали будет использоваться технология горячего посада, обеспечивающая двукратное снижение энергоемкости производства сортового проката. Это достигается за счет значительно меньшего расхода тепловой энергии по нагреву заготовок, которые подаются с машины непрерывного литья напрямую на прокатный стан, что экономически гораздо более выгодно, чем классическая раздельная схема расположения плавильных печей и прокатных станов, применяемых в настоящее время на действующих металлургических предприятиях.

В настоящее время завершается строительство первой очереди электрометаллургического завода – сталепрокатный цех с необходимой для его деятельности инфраструктурой. В июне 2010 года инвестор планирует получить первую продукцию. Основным видом продукции будет строительная арматура диаметром 8-32 мм. Объем производства составит 500 тыс. тонн проката в год. Производство продукции будет осуществляться как по Российским, так и по зарубежным стандартам с использованием новейших технологий в этой отрасли.

На момент начала производственной деятельности оборудование завода будет являться самым современным в России, что обеспечит самую низкую себестоимость выпускаемой продукции, и высокую конкурентоспособность предприятия на рынке черного проката.

Вторая очередь включает в себя строительство электросталеплавильного цеха. Период реализации 2010-2011 годы. В результате строительства такого объекта предприятие будет производить проволоку и заниматься метизным производством по Российским и зарубежным стандартам.

Следующим этапом в производстве станет листовой стан. Период реализации 2012-2014 годы. После чего на предприятии станет возможным

производство металлических листов. Таким образом, планируется создать полный технологический цикл обработки металла.

Запуск современного электрометаллургического завода в Абинском районе послужит «точкой роста» для образования на Кубани кластера по производству металлопроката и готовых металлических изделий с созданием около 20 малых производств готовых металлических изделий, таких как металлоконструкции различного назначения, сетка, гвозди, проволока, машиностроительный крепеж и т.д.

КУРОРТНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Абинский район обладает большим потенциалом по развитию туризма, уникальные природно-климатические условия, наличие исторических достопримечательностей создают потенциал для развития высокоэффективного, конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса с привлекательной природной средой, водными массивами. Наиболее благоприятными для организации туризма являются территории, прилегающие к Главному Кавказскому Хребту это: Свинцовые горы, хребты Коцехур и Папайская пила.

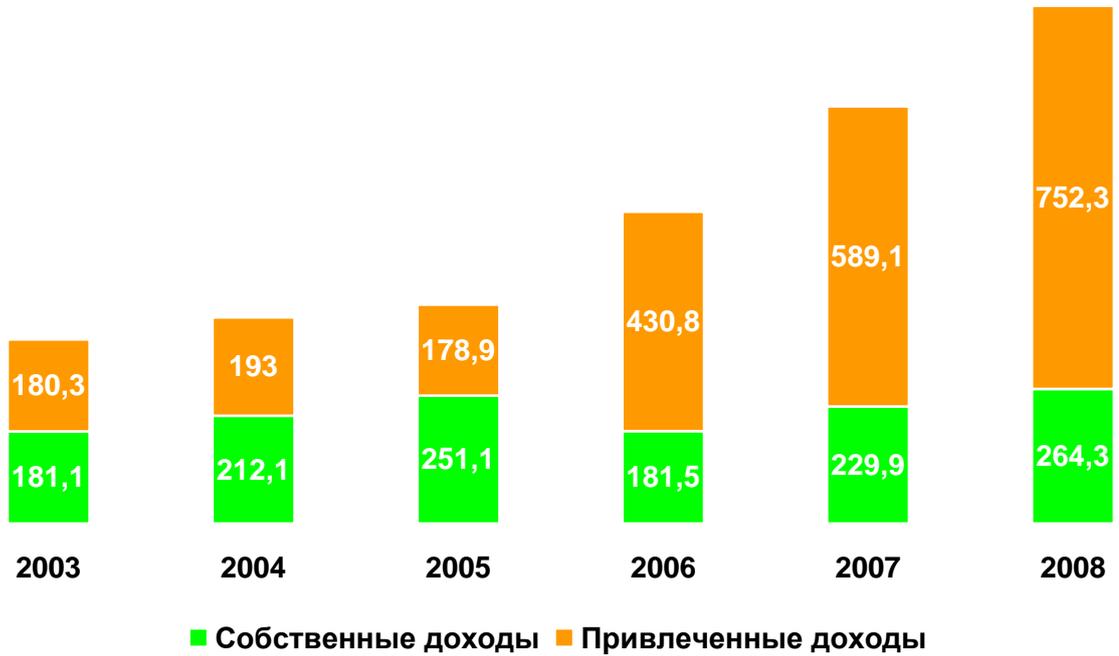
На сегодняшний день определены два основных направления для развития туризма на территории района - это экологический или природно-оздоровительный туризм и создание туристского комплекса, обеспечивающих растущие потребности населения в спортивном туризме.

На территории района услуги в курортной и туристской сфере предоставляют более 15 предприятий. Среди них: услуги проживания, прогулки (конные и пешие), услуги оздоровления и т.д.

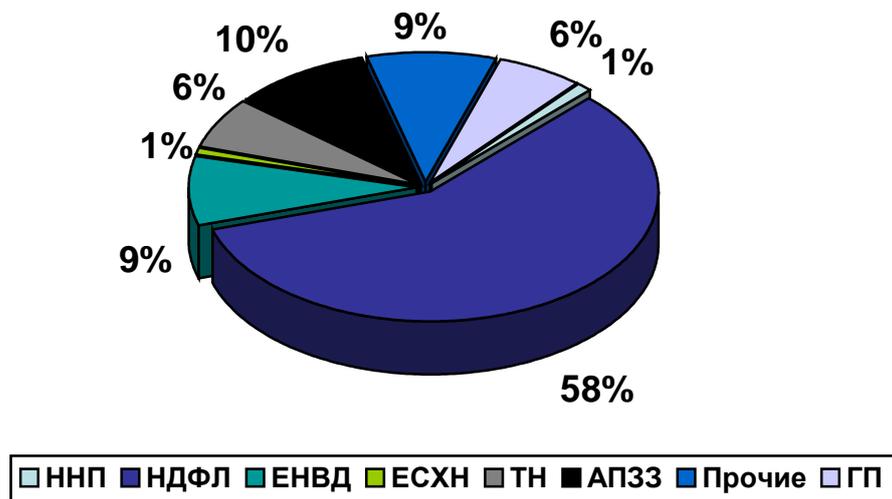
В сфере курортно-туристического комплекса в 2009 году оказано услуг на 31 млн. рублей, количество туристов составило 42,3 тыс. человек.

Наиболее известно в туристских кругах Лесное озеро. Находится в долине реки Абин, в 3 км южнее г. Абинска. На берегу построена база отдыха «Лесное озеро», где в благоустроенных коттеджах можно хорошо отдохнуть, покататься на лодке или водном велосипеде, половить на удочку рыбу. Озеро имеет площадь 10 тыс.м². Оно карстово-суффозионного происхождения. Санаторий-профилакторий оказывает услуги по диагностике и лечению опорно-двигательного аппарата и бронхо-легочной системы, а так же предоставляет комфортный отдых. Одновременно санаторий может принять 85 человек.

1.6. Структура доходов бюджета (описание, диаграмма)



Структура налоговых поступлений за 2008 год

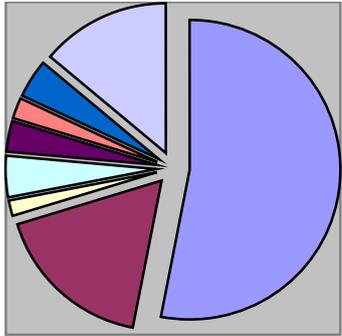


Структура собственных доходов муниципального бюджета в 2008 году		
№ п/п	Вид дохода	млн. руб.
1	Налог на доходы физических лиц	160,6
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	26,8
3	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	23,9
4	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	15,2
5	Госпошлина	6,6
6	Транспортный налог	6,5
7	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	3,8
8	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	3,5
9	Налог на прибыль	3,1
10	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящейся в гос. и мун. собственности	2,3
11	Единый сельскохозяйственный налог	1,8
12	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	0,6
13	Задолженность и пересчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	0,3
14	Прочие налоговые доходы	0,1

Показатели финансового баланса, объединенные в разделе «Доходы», представляют собой средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), средства консолидированного бюджета района (налоговые и неналоговые доходы от предпринимательской деятельности и иной деятельности, приносящей доход, средства государственных внебюджетных фондов и средства, получаемые из федерального бюджета на финансирование федеральных структур и программ, безвозмездные поступления от краевого бюджета).

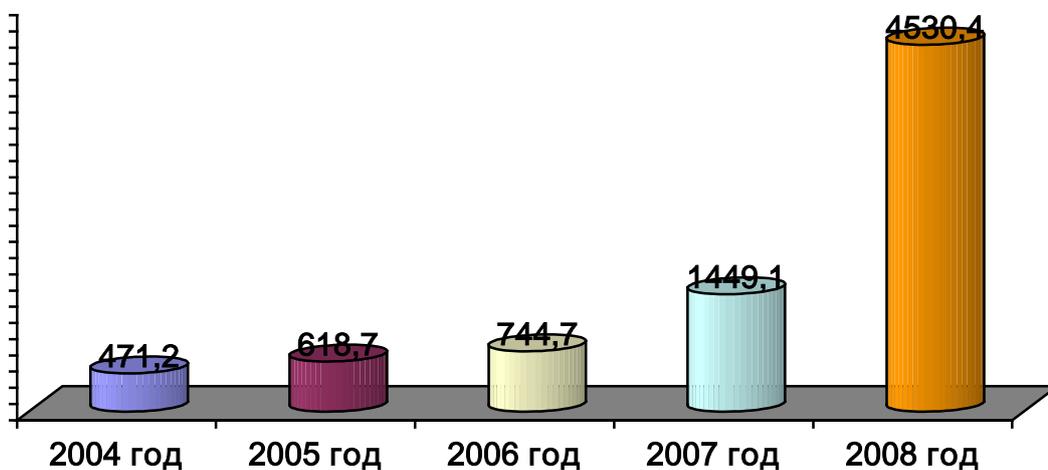
Наибольший удельный вес в структуре налоговых доходов занимает налог на доходы физических лиц и составляет 58%.

Таблица №16

Доходы административно-территориальных единиц Абинского района в 2008 году			
№ п/п	Наименование поселения	тыс. руб.	Диаграмма
1	Абинское городское поселение	65852,1	
2	Ахтырское городское поселение	21287,7	
3	Варнавинское сельское поселение	1960,5	
4	Мингрельское сельское поселение	5663,1	
5	Ольгинское сельское поселение	4240,7	
6	Светлогорское сельское поселение	2648	
7	Федоровское сельское поселение	5210,8	
8	Холмское сельское поселение	17187,5	

1.7. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации (более 20% реализации проекта) в отраслях экономики

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2008 году составили 4530,4 млн. руб. или 312,6% к уровню 2007 года, в том числе за счет собственных средств предприятий – 2070,5 млн. руб. и средств населения на индивидуальное жилищное строительство – 463,4 млн. руб.



За рассматриваемый период иностранных инвестиций привлечено не было.

Таблица №17

Отраслевая структура инвестиций в Абинский район (2008 год)		
Отрасль	млн. руб.	Диаграмма
Обрабатывающие производства	2098,9	
Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	525,5	
Строительство	489,0	
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	120,0	
Оптовая и розничная торговля	22,7	
Добыча полезных ископаемых	10,1	
Рыболовство, рыбоводство	5,0	
Транспорт и связь	4,3	

Таблица №18

Инвестиции в разрезе территориальных единиц Абинского района (2008 г.)			
№ п/п	Название поселения	Общий объем инвестиций (млн. руб.)	Соотношение внебюджетных и бюджетных инвестиций
1	Абинское городское поселение	1982,2	<p style="text-align: center;">4209,1/321,3 или 13/1</p>
2	Ахтырское городское поселение	51,7	
3	Варнавинское сельское поселение	5,1	
4	Мингрельское сельское поселение	52,7	
5	Ольгинское сельское поселение	39,1	
6	Светлогорское сельское поселение	47,5	
7	Федоровское сельское поселение	221,8	
8	Холмское сельское поселение	1979,4	

Таблица №19

Стратегические инвестиционные проекты на активной стадии реализации								
№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Отрасль	Стоимость, млн. руб.	Место реализации	Срок реализации (годы)	Количество рабочих мест	Номенклатура основной продукции, услуг
1	2	3	4	5	6	7		
1	Строительство ВЛ 500 кВ «Тихорецкая-Крымская» с ПС 500 кВ «Крымская», который даст Абинскому району дополнительные мощности электроэнергии	ОАО «ФСК ЕЭС»	ТЭК	7300,40	северная окраина г. Абинск	июнь 2010 года	более 50	транспортировка и распределение электроэнергии
2	Строительство 1 очередь электрометаллургического завода (сталепрокатный комплекс)	ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод»	Промышленность	3242,0	западная окраина г. Абинска	июнь 2010 года	400	производство арматуры
3	Строительство предприятия по производству древесных плит МДФ, производственной мощностью 100 тыс. м ² в год, (ООО "Абинский МДФ")	ООО «Строительство 21 век»	Промышленность	2850,0	западная окраина ст. Холмской	2011 год	120	производство плит МДФ
4	Строительство комплекса по	ООО «Строительство	Промышленность	1270,0	западная окраина ст.	2011 год	150	производство легких стеновых

	производству строительных конструкций "Термасталь" (термотехнология), производственной мощностью 200 тыс. кв.м. в год	21 век»			Холмской			конструкций
5	Закладка яблоневого сада на площади 1200 га	ООО «АЛМА ПРОДАКШН»	Садоводство	2310,0	севернее г. Абинска	2012 год	2000	яблоки и другие фрукты

1.8. Итоговые выводы по разделу

Вывод №1

Абинский район имеет благоприятное транспортно-географическое положение. По территории района проходит федеральная автомобильная дорога, соединяющая г. Краснодар (100 км.) с торговым портом г. Новороссийска (60 км.). По территории района проходит железная дорога федерального значения (Новороссийск-Москва).

Близость к экономически развитому краевому центру, к курортным городам (Анапа, Геленджик), морским портам (Новороссийск, Темрюк), принадлежность к зоне развитого сельского хозяйства Кубани, наличие богатых природных ресурсов, благоприятные ландшафтные условия, развитая транспортная сеть позволяют на территории района создать многоотраслевую развитую экономику.

Высокая загруженность портовых площадей города Новороссийска и перспектива строительства автомобильной дороги Краснодар-Абинск-Кабардинка – факторы, повышающие инвестиционную привлекательность Абинского района как территории для размещения транспортно-логистического комплекса. Развитие логистики и строительство промышленных парков позволят эффективно использовать уже созданную и создаваемую транспортную инфраструктуру.

Кроме того, хорошо развитая транспортная инфраструктура, непосредственная близость к Краснодару, торговому порту, курортным городам, планируемая к строительству автодорога Краснодар-Абинск-Кабардинка способствуют развитию сферы придорожного сервиса.

Вывод №2

Базовыми отраслями в экономике Абинского района являются промышленность и сельское хозяйство и перерабатывающая промышленность.

За последние три года объем инвестиций в экономику Абинского района увеличился в несколько раз. Большая часть - это инвестиции в промышленное производство: строительство первой очереди электрометаллургического завода, строительство завода по производству строительных конструкций «Термасталь», строительство завода по производству плит МДФ.

Немного меньше показатель по инвестициям в агропромышленный комплекс: закладка яблоневого сада, строительство животноводческих комплексов, обновление материально-технической базы сельскохозяйственных предприятий.

Вывод №3

На протяжении многих лет сельское хозяйство является наиважнейшей индустриальной отраслью Абинского района. В настоящее время более 36 тыс. человек проживает в сельской местности, более 30 тыс. личных подсобных хозяйства занимаются выращиванием сельскохозяйственной продукции.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 69644 га, то есть 43% всей территории, пахотные земли 52754 га, из них рисовой системы 26534 га, сады 1675 га, пастбища 12146 га. При этом степень механизации остается на

довольно низком уровне.

Высокий моральный и физический износ техники и оборудования на предприятиях АПК, низкий уровень внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли существенно сдерживает эффективность работы предприятий, не дают возможности производить качественную продукцию в необходимых объемах и отрицательно сказываются на инвестиционной привлекательности отрасли.

В то же время на дальнейшее развитие экономики негативное влияние оказывают: нестабильное распределение осадков в течение года, вызывающие подтопление сельхозугодий, низкое плодородие почв, труднодоступность освоения лесных ресурсов.

Нерешенными на сегодняшний день остаются следующие проблемы агропромышленного комплекса:

- изношенность материально-технической базы и недостаточная обеспеченность высокотехнологичным оборудованием;
- низкий генетический потенциал используемых животных;
- недостаточное освоение прогрессивных, энергосберегающих технологий;
- недостаточно развитая инфраструктура агропродовольственного рынка;
- отсутствие цивилизованного рынка сбыта продукции, производимой данной категорией хозяйств;
- недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов.

В настоящее время существует потребность в строительстве крупного предприятия по переработке риса.

Вывод №4

Сельское хозяйство при надвигающейся тенденции массового развития и строительства промышленных предприятий не должно утратить своего значения.

Сохранение агропромышленного опыта, созданной для ведения растениеводства инфраструктуры должно стать неотъемлемой частью инвестиционного развития Абинского района. Перспективными в сельском хозяйстве, помимо сложившихся направлений растениеводства и садоводства, становятся строительство животноводческих комплексов, создание предприятий переработки, производство кормов, создание специализированных сельскохозяйственных рынков.

Вывод №5

Лесная зона охватывает южную среднегорную часть района, включает в себя 2 пояса: широколиственных лесов и хвойных лесов, на серых и бурых лесных и горнолесных почвах.

Лесные ресурсы служат сырьевой базой для предприятий Абинского района, занятых в деревообрабатывающей отрасли. Лесная и деревообрабатывающая промышленность в общем объеме промышленного

производства составляет около 2% товарной продукции. В составе лесопромышленного комплекса находятся лесозаготовительные, деревообрабатывающие, мебельные предприятия. Лесосырьевой потенциал Абинского района по рубкам главного пользования составляет 54,9 тыс. метров кубических разрешенной к ежегодной вырубке древесины.

Лесные ресурсы дают потенциал для развития лесной и деревообрабатывающей промышленности и создания на их базе мебельного кластера.

Вывод №6

В последние годы наблюдается восстановление промышленного производства после длительного периода спада. На долю промышленности приходится 28% валового муниципального продукта. Основные отрасли промышленного производства Абинского представлены:

- предприятиями промышленности строительных материалов (производство железобетонных изделий, кирпича, добыча песка);
- добывающими предприятиями;
- предприятиями легкой промышленности.

Деятельность по переработке сельскохозяйственных продуктов проводит свыше 40 субъектов, осуществляющих переработку молока, мяса, подсолнечника, риса, овощей и фруктов, винограда. При производстве пищевых продуктов работают около 1 тысячи человек.

Наряду с отраслью пищевого производства в районе имеется возможность дальнейшего развития строительной промышленности, и топливно-энергетического комплекса, что обусловлено наличием таких полезных ископаемых на его территории, как кирпично-черепичное и углеводородное сырье. Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения также является перспективным направлением.

Но отсутствие необходимых документов по биохимическому анализу имеющихся природных ресурсов, информации о разведанных запасах, а также лицензий на их разработку способствует неэффективному использованию природных ресурсов.

Изношенность основных фондов предприятий промышленности определяет необходимость финансовых затрат на их обновление, приобретение дорогостоящего оборудования.

В районе реализуется первая очередь стратегического инвестиционного проекта – строительство сталепрокатного комплекса Абинского электрометаллургического завода. На базе данного предприятия в будущем возможно создание кластера по производству различных металлоконструкций и металлоизделий.

Вывод №7

На сегодняшний день в массовом Российском, в том числе кубанском, бизнесе природный туризм еще не получил должного развития. В последнее время курортно-туристической отрасли в Краснодарском крае уделяется большее внимание, однако приоритетом является развитие приморских

районов, а не горно-предгорных. Тем не менее, горно-предгорная территория Краснодарского края, составной частью которой является Абинский район, обладает богатейшим природно-ресурсным потенциалом.

Природно-ресурсный рекреационный потенциал территории Абинского района характеризуется разнообразием и в целом весьма емким, что обусловлено сочетанием равнинных, предгорных и горных ландшафтов, наличием лечебных минеральных вод и грязей. Важнейшим фактором, благоприятствующим развитию рекреационных ресурсов, является климат, который позволяет комфортно чувствовать себя отдыхающим.

В настоящее время многие туристические объекты и местности в Абинском районе используются неорганизованно и по большей мере для стихийного отдыха, что, несомненно, наносит ущерб таким территориям.

Вывод №8

На сегодняшний день определены два основных направления для развития туризма на территории района: экологический или природно-оздоровительный туризм и создание санаторно-курортного комплекса, обеспечивающего растущие потребности населения в услугах, связанных с отдыхом, лечением и туризмом.

Основными «точками роста» туристической индустрии являются свободные от застройки участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках предусматривается разместить объекты туристско-рекреационного комплекса, соответствующие самым современным градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества обслуживания туристов.

В южной части района предлагается сделать акцент на создание охотничьих и рыболовных баз отдыха, оздоровительных лагерей, воссоздание имеющихся и создание новых туристских маршрутов по лесной территории, бальнеологических комплексов, развитие конного туризма и т.д.

Зону рекреации по потребительским свойствам и степени освоения можно разделить на четыре сектора Шапсугский, Новый, Эриванский и Прикубанский.

Вывод №9

Трудовые ресурсы Абинского района имеют незначительную тенденцию роста. В связи со сложностью трудоустройства, низкой заработной платой, низким уровнем развития системы профессионального образования на территории Абинского района часть трудоспособного населения в поисках работы и учебы вынуждена выезжать за пределы района (в г. Краснодар, Новороссийск и др.).

Реализация ряда инвестиционных проектов по реконструкции и строительству новых для экономики района заводов, созданию предприятий с применением современного оборудования потребуют большого количества высококвалифицированных кадров.

Для предотвращения кризисных явлений, связанных с трудовыми ресурсами необходимо создать новые учебные заведения, в том числе на базе существующих ПТУ и техникумов, способные производить обучение

применению современных технологий и по требуемым специальностям.

Наличие учебных заведений, ориентированных на текущие потребности в направлениях профессиональной подготовки, в том числе ведущих подготовку и переподготовку имеющих в районе незанятых трудовых ресурсов, будет способствовать решению как современных кадровых проблем, так и с учетом перспективных направлений развития.

Вывод №10

Абинский район, обладая широким набором перспективных направлений развития, является зоной многоотраслевого сельскохозяйственного производства. Развитие производственной сферы во многом определяет экономическую стабильность муниципального образования.

Основу экономического потенциала Абинского района составляют сельскохозяйственный комплекс, перерабатывающая промышленность, транспорт, строительный комплекс. На перспективный период планируется реконструкция промышленного комплекса района.

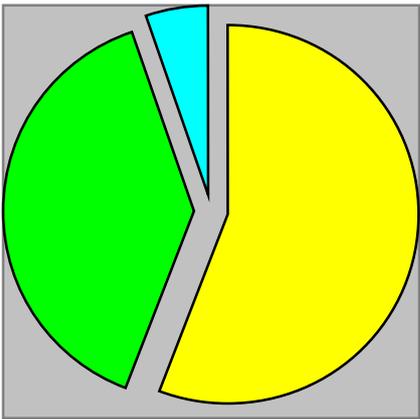
В центральной части района вдоль основной транспортной оси предполагается сделать акцент в первую очередь на развитие сталеплавильного производства, далее на лесную и деревообрабатывающую промышленность, нефтеперерабатывающую, промышленность строительных материалов, перерабатывающую промышленность и строительство животноводческих комплексов.

Раздел 2. Состояние инфраструктуры

2.1. Транспортная инфраструктура

АВТОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Таблица №1

Общая протяженность дорог:		869,29 км	
в том числе:			
с асфальтобетонным покрытием:	485,5 км		
с гравийным покрытием:	337,49 км		
грунтовые:	46,3 км		
Федерального значения:			35 км
Регионального значения:			153,9 км
Местного значения:			680,39 км

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования на территории Абинского района составляет 0,419 км/кв.км, что на 17,5% меньше, чем среднекраевое значение (0,508 км/кв.км), что характерно для большинства предгорных районов края. С другой стороны, на каждого жителя района приходится 0,008 км автомобильных дорог общего пользования, что близко к среднекраевому значению этого показателя (0,007 км/чел.).

В широтном направлении через всю территорию района проходит участок **федеральной автомобильной дороги** Краснодар – Новороссийск протяженностью 35 км (в пределах района), обеспечивающей основные транзитные перевозки. Среднегодовая суточная интенсивность движения по данной автомобильной дороге составляет более 15 000 авт./сут. Пиковая интенсивность в летний период значительно выше, а коэффициент загрузки дороги превышает максимально допустимый. Кроме этого, автомобильная дорога проходит по населенным пунктам пгт. Ахтырский и ст. Холмская, что значительно снижает пропускную способность и безопасность дорожного движения. Реконструкция федеральной автомобильной дороги Краснодар – Новороссийск на долгосрочную перспективу не предполагается в связи с планируемым строительством платной автомобильной дороги Краснодар – Абинск – Кабардинка.

Инициатором проекта строительства платной автомобильной дороги Краснодар – Абинск – Кабардинка является Федеральное дорожное агентство «Росавтодор», соинициатором – администрация Краснодарского края. В случае строительства дороги расстояние проезда от Абинска до поселка Кабардинка составит 37 км. Реализация проекта крайне важна для инвестиционного

потенциала Абинского района, так как обеспечит развитие туристического бизнеса в предгорной рекреационной зоне на юге района (ст-ца Шапсугская), развитие логистических структур, связанных с Новороссийским морским портом, развитие придорожного сервиса. Общая стоимость реализации проекта составляет около 117 млрд. рублей. Предусматривается софинансирование федерального и краевого бюджетов, частных инвесторов. Распоряжением Правительства РФ от 18 августа 2007 г. № 1082-р проект включен в перечень инвестиционных проектов, по которым разрабатывается проектная документация за счет средств Инвестиционного фонда РФ.

Также проект вошел в «Транспортную стратегию Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденную распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008 г. N 1734-р. Стратегия предусматривает строительство автомобильной дороги Краснодар – Абинск – Кабардинка на концессионной основе в период до 2015 года.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования **регионального значения**, проходящих по территории Абинского района, по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 153,9 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием 133,4 км, гравийные – 20,5 км (13,3%). На территории района эксплуатируется 25476 автомобилей, в том числе легковых – 18074, грузовых автомобилей – 1805, автобусов – 182 единицы.

Основу меридиональных транспортных связей в районе составляет автомобильные дороги Троицкая – Федоровская (интенсивность до 2 400 авт./сут) и Новомышастовская – Федоровская – Холмская (до 2 300 авт./сут), обеспечивающие связи района с населенными пунктами Крымского и Красноармейского районов, а также Абинск – Варнавинское водохранилище (от 2 000 до 6 000 авт./сут.).

Основные перспективы развития региональной дорожной сети района на долгосрочную перспективу связаны с уширением дорог в необходимых местах, переводом гравийных дорог в асфальтобетонные.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования **местного значения** в Абинском районе, включая грунтовые, составляет 680,39 километров, в том числе 14,00 км – дороги местного значения муниципального района, 666,39 км – дороги местного значения поселений. В настоящее время имеют твердое покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное или гравийное) 93,2% местных дорог.

Таблица №2

Автодорожная инфраструктура местного значения				
Наименование показателя	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (3-5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (20 лет)
Доля автомобильных дорог местного значения и поселений с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное, гравийное), %	93,2	93,2	93,2	95
Доля протяженности автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, не отвечающих нормативным требованиям, %	6	4	2	1
Количество малых населенных пунктов, не обеспеченных подъездами с твердым покрытием, шт.	2	2	1	1

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

В центральной части Абинского района в направлении «восток-запад» проходит железнодорожная ветка Краснодар – Новороссийск, которая является одним из важных факторов, влияющим на территориальное развитие и зонирование населенных пунктов. Железнодорожный транспорт играет основную роль в перевалке грузов и в доставке пассажиров на курорты Черного моря.

В г. Абинске, пгт. Ахтырском и ст. Холмской на пути следования железнодорожных составов размещены железнодорожные станции, предназначенные для приема пассажиров и выгрузке-погрузке различных грузов. Плотность железнодорожных путей общего пользования в Абинском районе составляет 198 км на 10000² территории. Протяженность железнодорожной сети Абинского района по состоянию на 2009 год составляет 32,2 км.

Таблица №3

Общая протяженность железнодорожных путей по территории Абинского района				
	Текущее состояние	Краткосрочные перспективы (1-3 года)	Среднесрочные перспективы (3-5 лет)	Долгосрочные перспективы (7-10 лет)
Количество ж/д станций	3	3	3	3
Грузооборот, тыс. тн.	85,394	962,35	1000	1020
Численность рабочих	93	100	110	120
Наличие маневровых средств, подъемных устройств	нет	1	1	1
Потребность в грузопереработке на станции, вагонов	39	-	-	-
Протяженность ж/д путей, км	32,2	32,2	32,2	62,2

Железнодорожная станция города Абинска является транзитной для основных грузоперевозок, направляющихся в сторону городов Краснодар и Новороссийск и характеризуется наличием пассажирского движения в дальнем и местном сообщениях, обусловленных связями регионов страны и Краснодарского края. Основными функциями работы станции является погрузка-разгрузка, перевеска, хранение, оказание услуг пассажирам

2.2. Связь и телекоммуникации

На территории муниципального образования Абинский район услуги телефонной связи населению предоставляют Крымское ЛТУ Западного узла электросвязи структурного подразделения Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания», ЗАО «Южная телефонная компания». Все населенные пункты имеют телефонную связь.

Крымское ЛТУ Западного узла электросвязи структурного подразделения Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» предоставляет населению района доступ к местной, междугородной, международной телефонной, а также телеграфной связи, услуги проводного

вещания, доступ к сети Интернет, электронной почте, факсу, различные дополнительные услуги.

В настоящее время ОАО «Южная телекоммуникационная компания» уделяет большое внимание расширению номерной емкости за счет собственных средств путем приобретения нового оборудования, замены устаревших АТС на цифровые, что позволяет повысить качество и расширить спектр предоставляемых услуг, а также удовлетворить спрос населения на стационарные телефонные номера.

Процент цифровизации населенных пунктов составляет 28,6%. При этом телефонная плотность в расчете на 100 жителей в 2009 году составляет 15,6. Количество пользователей ежегодно растет и в настоящее время составляет 25,6 тыс. человек, при этом количество пользователей Интернет на 100 жителей составляет 28,4.

Перспективами развития услуг электросвязи являются:

- увеличение абонентов телефонной связи, Интернет;
- переход на цифровой вид связи и увеличение процента цифровизации населенных пунктов;
- развитие и предоставление скоростного доступа в Интернет;
- развитие внутризональной и местной телефонных сетей за счет строительства цифровых АТС и волоконно-оптических линий связи;
- переход на цифровые сети;
- развитие технологий беспроводного доступа к телефонной сети;
- развитие Интернет технологий (в том числе создание центров беспроводного доступа к сети).

На территории Абинского района услуги сотовой связи предоставляют 5 операторов связи (ОАО «Мегафон», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Билайн, Теле2, СкайЛинк). Услугами сотовой связи пользуются более 83 тыс. жителей района. При этом все 35 населенных пунктов охвачены сотовой связью.

Услуги почтовой связи оказывает Абинский почтамт УФПС Краснодарского края – филиал ФГУП «Почта России». В 35 населенных пунктах муниципального образования Абинский район работает 22 отделения почтовой связи и почтамт, которые не требуют капитального ремонта. Возрос спрос на исходящие денежные переводы, благодаря коротким срокам прохождения электронных переводов, эта услуга стала пользоваться популярностью для оплаты товаров, купленных в кредит. В некоторых населенных пунктах имеется коллективный доступ в Интернет. Развитие ассортимента и качества услуг по предоставлению доступа в Интернет в основном направлено на замену сетевого оборудования и увеличение скорости доступа.

Основные мероприятия в почтовом сегменте будут направлены на внедрение инфокоммуникационных услуг почтовой связи.

Администрация муниципального образования Абинский район имеет официальный сайт в сети Интернет (www.abinskiy.ru) и инвестиционный портал Абинского района (www.abinvest.ru). Ежегодная посещаемость этих сайтов составляет более 14500 человек в год. С целью повышения качества

Таблица №7

Электрогенерация				
Наименование показателей	Ед. измерения	2008 г.	2012 г.	2013 г.
Планируемые объекты электрогенерации на территории муниципальных образований: - Наименование - Краткая характеристика - Установленная (проектная) мощность -электрическая -тепловая -вид топлива	МВт	нет	Строительство ТЭС, западная часть города Абинск (строительство Абинской ТЭС для сталепрокатного завода, 25 МВт, при работе ТЭС будет выделяться более 2 000 Гкал тепла, вид топлива – газ.	С
	МВт	нет	Строительство ветровой электростанции г. Абинск (мощность 50 МВт)	-

Таблица №8

Электроснабжение в разрезе инвестиционных проектов						
№	Наименование, инвестор	Стоимость, млн. руб.	Место реализации	Срок реализации	Заявленная (проектная) электрическая мощность, МВт	Уровень напряжения
Инвестиционные проекты на активной стадии реализации						
1	Строительство сталепрокатного производства (первая очередь Абинского электрометаллургического завода)	2942	западная окраина города Абинска	июнь 2010 года	50	нет данных
2	Строительство завода по производству плит МДФ	2850	западная окраина ст. Холмской	2011 год	3	нет данных
3	Строительство комплекса по производству	1270	западная окраина ст. Холмской	2011 год	2,5	нет данных

	строительных конструкций "Термасталь (Термотехнология)"					
4	Строительство мега фермы на 1200 голов дойного стада в ст. Мингрельской.		ст. Мингрельская	2010 год	0,5	нет данных
5	Закладка яблоневого сада на площади 1200 га	2310	северная окраина города Абинска	2012 год	1	нет данных
6	Строительство рисоперерабатывающего завода мощностью 40 тыс. тонн риса-сырца	845	западная окраина ст. Холмской	2010 год – первая очередь	3,2	нет данных
Перспективные инвестиционные проекты (планируемые)						
7	Строительство ветровой электростанции	450	города Абинск, ст. Холмская	2011 год	-	нет данных
8	Строительство промышленного парка (первый объект – завод по производству маргарина)	106,5	восточная окраина города Абинска	2011 год	0,5	нет данных
9	Строительство нефтеперерабатывающего завода	2000	северная окраина пос. Ахтырское	2014 год	12	нет данных
10	Строительство центра дорожного сервиса	774	юго-восточная окраина города Абинска	2011 год	5	нет данных
11	Строительство цеха по производству средств защиты растений и цеха молочной кислоты	уточняется	северная окраина города Абинска	2011 год	0,63	нет данных
12	Строительство жилых домов на восточной окраине города Абинска	уточняется	восточная окраина города Абинска	2013 год	5	нет данных
13	Строительство административно-развлекательного центра в г. Абинске	60	центр города Абинска	2011 год	0,3	нет данных

	(Абинск Сити)					
14	Строительство холодильника емкостью 2500 тонн, в т.ч. 1250 тонн в условиях регулируемой газовой среды	100	с. Светлогорское	2013 год	0,8	нет данных
15	Строительство мотеля	50	город Абинск	2011 год	0,7	нет данных
16	Создание предприятия оптовой торговли продукцией сельского хозяйства	155	пос. Ахтырский	2012 год	0,7	нет данных
17	Создание санаторно-курортного комплекса «Ахтырская бальнеологическая лечебница»	73	пос. Ахтырский	2012 год	0,4	нет данных
18	Создание базы для семейного отдыха	180	г. Абинск	2012 год	0,5	нет данных
19	Строительство комплекса по переработке фруктов	120	пос. Ахтырский	2012 год	3,5	нет данных
20	Строительство завода по производству готовых металлоконструкций	180	г. Абинск	2015 год	2	нет данных
21	Строительство комплекса по производству мебели	150	ст. Мингрельская	2014 год	1,5	нет данных

Существующая мощность на расчетный срок не сможет удовлетворить растущие потребности района в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на модернизацию морально устаревшего оборудования.

В настоящее время потребителей Абинского района обеспечивают электрической энергией Юго-Западные электрические сети филиал ОАО «Кубаньэнерго», ОАО «Независимая энергосбытовая компания» (ОАО «НЭСК»).

ОАО «Кубаньэнергосбыт» - основной поставщик электрической энергии, осуществляет энергосбытовые функции для юридических и бытовых потребителей.

Юго-Западные электрические сети филиал ОАО «Кубаньэнерго» осуществляют техническое обслуживание электрических сетей, протяженность которых составляет 1121 км, и 333 подстанции ТП 6-10/0,4 кВ.

На протяжении последних лет все острее ощущается нехватка мощностей. Количество потребителей продолжает расти, а инженерные сети все больше изнашиваются, что в настоящее время затрудняет, а в некоторых случаях делает невозможным реализацию ряда выгодных инвестиционных проектов и, как следствие, развитие района.

Перспективными целями и задачами по развитию энергетики являются:

- разработка генеральной схемы электроснабжения муниципального образования Абинский район до 2030 года;
- проведение модернизации и реконструкции электросетевого комплекса в муниципальном образовании, в том числе за счет инвесторов;
- строительство новых подстанций и подведение дополнительных объемов электроэнергии из других регионов России;
- снижение потерь электроэнергии на ее транспортировку и снижение коммерческих потерь.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

В составе многоотраслевых коммунальных предприятий эксплуатируется 58 отопительных котельных. Из них 22 котельных работают на твердом и жидком топливе. В общем числе отопительных котельных преобладают мелкие, малоэффективные, выработавшие нормативные сроки эксплуатации. Используется 27 км тепловых коммунальных сетей, износ которых составляет более 62%. Из общего количества тепловых сетей ветхие составляют 11%.

Объем предоставления услуг централизованного отопления составляет 40607 Гкал, отапливаемая площадь 155311 м². Оказываются услуги по реализации горячего водоснабжения населению.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На территории Абинского района централизованные системы коммунального водоснабжения функционируют в 26 населенных пунктах района, которые обслуживают 59,956 тыс. человек. Годовой объем отпускаемой потребителям воды составляет 4203 тыс.м³, удельное водопотребление в сутки на одного человека 129 литров, что на 71 л/сутки ниже социальной нормы.

Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения в среднем составляют 40%, что значительно превышает допустимый уровень, на предприятиях не контролируются, их снижение не стимулируется. Кроме того, применяется насосное оборудование с высокой энергоемкостью и низким коэффициентом полезного действия.

Услуги водоснабжения на территории Абинского района осуществляют 5 муниципальных предприятий. Основным источником централизованного

водоснабжения являются артезианские скважины. Количество подъемных источников – 89. Протяженность сетей водоснабжения – 761,7 км.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

В настоящее время на балансе канализационного хозяйства находится 95 км сетей и 10 сооружений. Только 35% очистных сооружений обеспечивают нормативную очистку сточных вод. Износ канализационных сетей достигает 66%, не решены проблемы с очисткой ливневых стоков.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время в районе эксплуатируются 1027 километров распределительных газопроводов в 12 населенных пунктах, голубое топливо получают более 29000 абонентов. В газифицированных квартирах проживает 67414 человек, или 74,88% от проживающего населения на территории района, в том числе обеспечены сетевым природным газом 68,15% населения. Уровень обеспеченности газом городских жителей составляет 80,35%, сельского населения 65,92%. В поселке Ахтырский самый высокий уровень обеспеченности 90,1%. В 23 населенных пунктах района сетевой газ отсутствует (среди них ст. Мингрельская - более 5 тыс. человек, х. Ольгинский и х. Ленинский – 2,8 тыс. человек). Более 200 предприятий района используют газ в своей производственной деятельности. За 2008 год использовано 113,2 млн. м³ газа, в том числе населением 92,3 тыс.м³ (81,5%). Поставщиком газа является ОАО «Краснодаррегионгаз», газотранспортной организацией является ОАО «Краснодаркрайгаз», техническим обслуживанием газовых сетей занимается ОАО «Абинскрайгаз».

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Абинского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с ранее разработанными схемами газоснабжения района и населенных пунктов.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м².

ПЕРЕРАБОТКА И УТИЛИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Обращение с отходами осуществляется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, разработанной ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» в 2005 году.

Согласно положениям схемы территориального развития Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-Причерноморская курортно-рекреационная зона.
2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом – зона преимущественного рисоводства в западной части края.
3. Зона густозаселенных центральных районов.
4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.
5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

На территории муниципального образования в станице Холмской ЗАО НПП «Кубаньцветмет» занимается обезвреживанием, транспортированием, размещением (хранением) свинец- и ртутьсодержащих отходов.

Медицинские отходы классов Б и В на территории Абинского района утилизируются специализированными организациями г. Краснодара. На территории Абинского района, согласно исходным данным, скотомогильников нет.

2.4. Финансовая инфраструктура

Таблица №15

Общие сведения		
1	Общее количество банковских организаций:	5
2	Общее количество банкоматов:	25
3	Общее количество терминалов:	28
4	Наименование банковских организаций, филиалы которых представлены:	<ul style="list-style-type: none"> - Дополнительный офис ОАО «Крайинвестбанк»; - УДО 1850/053 Крымского ОСБ №1850; - Дополнительный офис № 3349/3/17 в Краснодарского регионального филиала ООО «Россельхозбанк»; - КБ "Кубань Кредит" ООО дополнительный офис "Абинский"; - Краснодарская дирекция филиала Центральный ООО ИКБ «Совкомбанк»
5	Динамика объемов кредитования:	2007 год – 1128,1 млн. руб. 2008 год – 5308,9 млн. руб. 2009 год – 3201,7 млн. руб.

Банковскую систему муниципального образования Абинский район на протяжении длительного времени представляли три кредитные организации: УДО 1850/053 Крымского ОСБ 1850, ДО ОАО «Крайинвестбанк», ДО КБ «Кубань Кредит». Все кредитные учреждения предлагают широкий спектр кредитов на различные сроки и цели (в том числе на пополнение оборотных средств, финансирование расходов по основной деятельности, на приобретение недвижимости, оборудования, транспортных средств, на инвестиционные цели, ипотечное и жилищное кредитование и другие). За период 2007-2008 годов объем привлеченных кредитных ресурсов в экономику муниципального

образования Абинский район вырос с 1128,1 млн. руб. в 2007 году до 5308,9 млн. руб. в 2008 году, т.е. на 370,6%.

Несмотря на достигнутый рост объемов кредитных ресурсов, существуют проблемы, связанные с развитием и привлечением в район различного рода инвестиций - будь то банковское кредитование или средства, привлеченные за счет использования инструментов фондового рынка. Основными из них являются:

- высокие ставки по кредитам,
- отсутствие у предприятий правоустанавливающих документов по залоговому имуществу,
- неудовлетворительное финансовое состояние предприятий (убытки, большая кредиторская задолженность по платежам во все уровни бюджетов),
- клиенты не активно работают через расчетный счет (работают по наличному расчету – в основном это предприятия малого бизнеса),
- длительные сроки рассмотрения документов и другие.

Рынок страховых услуг на территории муниципального образования Абинский район представляют страховые организации:

Абинское агентство ООО «Росгосстрах-Юг»;

Абинское агентство страхового общества «Россия»;

Абинское агентство ЗАО «СКПО-УралСиб»;

Абинское агентство ОСАО «РЕСО-Гарантия»;

Абинское агентство Краснодарского филиала ОАО ГСК «Югория»;

ООО СМК «Екатеринодар» (обязательное медицинское страхование).

Однако в работе страховых компаний имеется еще много недостатков и неиспользованных резервов. Главными причинами низкого охвата страховыми услугами предприятий и населения являются низкая страховая культура, высокая стоимость некоторых видов страхования и недоверие к страховым компаниям со стороны населения.

Дальнейшему развитию страхового рынка Абинского района будет способствовать решение таких задач, как:

- повышение страховой культуры граждан и хозяйствующих субъектов с использованием средств массовой информации, пропаганда страхования;
- развитие отраслей страхования, наиболее важных для экономики Абинского района;
- создание равных условий для осуществления деятельности всех страховых организаций района и другие.

2.5. Итоговые выводы по разделу

Вывод №1

Имеется дефицит мощностей по энергоснабжению отдельных сельских поселений Абинского района, обладающих инвестиционной привлекательностью. Существующие мощности по энергоснабжению не смогут удовлетворить растущие потребности муниципального образования. Дефицит энергоресурсов не позволяет реализовывать инвестиционные проекты в срок, поэтому потребуется проведение комплекса работ, направленных на модернизацию морально устаревшего оборудования.

Вывод №2

Большая часть водоводов и разводящих сетей находится в неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии, так как 70% сетей выработали свой ресурс, а 37% от общего количества сетей находится в аварийном состоянии и требуют замены. Утечки и неучтённые расходы воды в системах водоснабжения в среднем составляют 40%, что значительно превышает допустимый уровень.

Вывод №3

Высокий уровень износа действующих очистных сооружений. Только 35% из них обеспечивают нормативную очистку сточных вод. Износ канализационных сетей достигает 66%, не решены проблемы с очисткой ливневых стоков.

Вывод №4

Обращение с отходами осуществляется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, разработанной ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» в 2005 году.

Наличие несанкционированных свалок на территории района требует строительства новых предприятий по сбору, переработке и утилизации ТБО.

В настоящее время в юго-западной части Абинска функционирует предприятие по сортировке ТБО. Данным проектом предусмотрено сохранение этого предприятия, а также в непосредственной близости к нему планируется строительство усовершенствованного полигона не утилизируемых частей бытовых отходов.

Месторазмещение мусоросортировочной станции согласно положениям Схемы территориального планирования Краснодарского края определено в г. Абинске. Строительство мусороперерабатывающего комплекса заложено на территории города Новороссийска. Отсортированные отходы планируется направлять на переработку на проектируемое предприятие в г. Новороссийск.

Вывод №5

На территории района открываются новые филиалы банков, расширяется перечень совершаемых операций и оказываемых услуг населению, реализуются государственные программы субсидирования кредитной ставки по кредитам для крупного и малого бизнеса, по ипотечным кредитам для населения, банки все быстрее разрабатывают и внедряют новые продукты, более гибко

учитывают пожелания клиентов. Реализация намеченных мероприятий позволит улучшить качество обслуживания клиентов, повысить доступность банковских услуг, увеличить объемы кредитных ресурсов, что в конечном итоге благоприятно повлияет на экономическую ситуацию района.

Вывод №6

Развитие экономики района невозможно без создания инфраструктуры. Основные магистрали подачи воды, газа, теплоснабжения, электроснабжения были построены в конце 70 годов. В целях создания благоприятного инвестиционного климата требуется: разработать генеральный план развития территории, провести реконструкцию и модернизацию действующих передаточных линий с целью увеличения подачи ресурсов.

3. Перспективы развития

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования

Стратегическая цель №1: «К 2020 году обеспечить развитие промышленного комплекса в муниципальном образовании Абинский район, ориентированного на рациональное использование природных ресурсов, способного составить конкуренцию на мировом рынке с увеличением объемов промышленного производства до 36 млрд. руб. к 2020 году»

Обоснование:

Абинский район имеет благоприятное транспортно-географическое положение. По территории Абинского района проходит федеральная автомобильная дорога Краснодар-Новороссийск, а также железная дорога федерального значения (Новороссийск - Москва).

Высокая загруженность портовых площадей города Новороссийска и перспектива строительства автомобильной дороги Краснодар-Абинск-Кабардинка – два фактора, которые делают Абинский район важным стратегическим партнером для развития логистики и строительства промышленных парков.

Развитие логистики и строительство промышленных парков, позволят эффективно использовать уже созданную и создаваемую транспортную инфраструктуру.

В центральной части района вдоль основной транспортной оси предполагается сделать акцент в первую очередь на развитие сталеплавильного производства, далее на лесную и деревообрабатывающую промышленность, нефтеперерабатывающую, промышленность строительных материалов.

Лесная зона охватывает южную среднегорную часть района, включает в себя 2 пояса: широколиственных лесов и хвойных лесов, на серых и бурых лесных и горно-лесных почвах. Лесные ресурсы района дают возможность для развития лесной и деревообрабатывающей промышленности и создания на их базе мебельного кластера.

Строительство двух стратегических инвестиционных промышленных проектов (электрометаллургический завод, комплекс по производству древесных плит МДФ) позволит создать два кластера: мебельного и по производству металлопроката и готовых металлических изделий.

Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения также является перспективным направлением.

Ограничения:

- отсутствует территориальная схема пространственного развития;
- дефицит мощностей по энергоснабжению не сможет удовлетворить растущие потребности района;
- большая часть водоводов и разводящих сетей находится в неудовлетворительном санитарно-техническом, аварийном состоянии и требуют замены;
- низкий уровень обеспеченности газом инвестиционно-привлекательных территорий;
- недостаток современных технологий, обеспечивающих высокие качественные характеристики производимых продуктов и услуг;
- значительная степень физического и морального износа основного оборудования на большинстве предприятий;
- отсутствие информации о разведанных запасах природных ископаемых ресурсов;
- недостаточность квалифицированных рабочих кадров.

Основные этапы достижения стратегической цели:

Первый этап (2010 – 2012 годы) является одним из самых важных, т.к. за этот период необходимо произвести ввод в эксплуатацию и пуск крупных стратегических инвестиционных проектов, которые дадут толчок развитию совершенно новым производствам для Абинского района. На данном этапе необходимо разработать общую концепцию промышленного комплекса. Необходима реконструкция имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению и строительство новых инженерных сооружений. Возможно создание новых учебных заведений (в т.ч. на базе ПТУ, техникумов), способных производить обучение применению современных технологий, и требуемым специальностям для подготовки кадров.

Второй этап (2013 – 2015 годы) предполагает развитие промышленности сопутствующих производств и создание кластеров на основе крупных и средних промышленных предприятий по образу промышленных парков с развитием логистических комплексов (терминалов). Развитие инновационных технологий в промышленном производстве и применение энергосберегающих производств. Освоение технологий на основе возобновляемых источников энергообеспечения, теплоснабжения и др. Проведение мероприятий по исследованию и анализу состава и объемов природных ископаемых ресурсов.

Третий этап (2016 – 2020 годы) представляет собой долгосрочную перспективу, на которую необходимо решать задачи, связанные с энергетической и экологической безопасностью территории Абинского района. Так, в целях развития данного направления планируется создавать новые и модернизировать уже имеющиеся предприятия по утилизации и переработке отходов, а также внедрять на предприятиях района энергосберегающие технологии.

Стратегическая цель №2: «Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования Абинский район путем строительства животноводческих комплексов, развития садоводства и растениеводства, строительство перерабатывающих производств, которые позволят достичь объема производства продукции сельского хозяйства к 2020 году - 6000 млн. руб.»

Обоснование:

На протяжении многих лет сельское хозяйство является наиважнейшей индустриальной отраслью Абинского района. В настоящее время более 36 тысяч человек проживает в сельской местности, более 30 тыс. личных подсобных хозяйств занимаются выращиванием сельскохозяйственной продукции.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 69644 га, то есть 43% всей территории, пахотные земли 52754 га, из них рисовой системы 26534 га, сады 1675 га, пастбища 12146 га.

Главной посевной культурой является рис, занимающий около 23% посевной площади. Собираемый урожай за последние три года составлял в среднем 5,1 тн с гектара, уровень рентабельности составил 30%. Внедрение интенсивной технологии возделывания риса позволит увеличить урожайность до 5,5 - 6 тн с гектара, и обеспечить рентабельность 45%. Важными культурами являются также пшеница (6266 га), ячмень (917 га), которые используются в основном на кормовые цели. Под посевами сои было занято 3214 га, получено 1,4 т/га при уровне рентабельности 28%. Под кормовыми культурами было занято 13856 га пашни. Существует потребность в строительстве крупного предприятия по переработке риса.

Сельское хозяйство при надвигающейся тенденции массового развития и строительства промышленных предприятий не должно утратить своего значения.

Ограничения:

- изношенность материально-технической базы и недостаточная обеспеченность высокотехнологичным оборудованием, недостаточные объемы производства;
- низкий генетический потенциал используемых животных;
- недостаточное освоение прогрессивных, энергосберегающих технологий;
- недостаточно развитая инфраструктура агропродовольственного рынка;
- отсутствие цивилизованного рынка сбыта продукции, производимой данной категорией хозяйств;
- недоступность кредитных ресурсов, диспаритет цен, что может привести к утере технологий.

Основные этапы достижения стратегической цели:

Первый этап (2010 – 2012 годы) является очень важным с точки зрения развития перерабатывающих производств, возобновления животноводства и продолжения развития растениеводства и садоводства. Планируется выявление неостребованных земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям, развитие тепличного хозяйства и КФХ/ЛПХ и перевод их в разряд индивидуальных предпринимателей, либо другие формы собственности. Также необходимо техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Второй этап (2013 – 2015 годы) предполагает строительство комплексов по переработке фруктов и мяса, развитие тепличного хозяйства и инфраструктуры для хранения выращенной продукции. Выход за пределы рынка Краснодарского края.

Третий этап (2016 – 2020 годы). За этот период необходимо развить торговую сеть с целью реализации с/х продукции, выращенной и произведенной на территории Абинского района, с продвижением данного товара за пределы Краснодарского края. Продвижение производителей сельскохозяйственной продукции Абинского района на выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и Международного масштабов.

Стратегическая цель №3: «К 2020 году создать современный туристический комплекс, способный предоставлять услуги восстановления здоровья, экологического и интеллектуального туризма, который ежегодно способен принимать более 500 тыс. туристов»

Обоснование:

Территория Абинского района, относящаяся к горно-предгорной части Краснодарского края, обладает богатейшим и в целом весьма емким природно-ресурсным потенциалом: сочетание равнинных, предгорных и горных ландшафтов, наличие лечебных минеральных вод и грязей. Важнейшим фактором, благоприятствующим развитию рекреационных ресурсов, является климат, позволяющий комфортно чувствовать себя отдыхающим.

Северная часть района в силу наличия водных ресурсов (прудов, реки Кубань и маленьких рек), сочетания равнин и небольших лесов оптимально подходит для создания охотничьих и рыболовных баз отдыха, оздоровительных лагерей. Необходимо воссоздание имеющихся и создание новых туристских маршрутов по лесной территории, этнографического поселения, бальнеологического комплекса, развитие конного туризма и т.д.

Основными «точками роста» туристической индустрии являются свободные от застройки участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках предусматривается разместить объекты туристско-рекреационного комплекса, соответствующие самым современным градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества обслуживания туристов.

Зону рекреации по потребительским свойствам и степени освоения можно разделить на четыре сектора: Шапсугский, Новый, Эриванский и Прикубанский.

На сегодняшний день определены два основных направления для развития туризма на территории района - это экологический или природно-оздоровительный туризм и создание туристского комплекса, обеспечивающих растущие потребности населения в спортивном туризме.

На территории Абинского района недостаточно развито такое направление, как придорожный сервис, включающий в себя СТО, кафе, места для отдыха, автостоянки и др. Ежегодно сотни тысяч человек направляются на отдых к Черному морю по дороге Краснодар-Новороссийск, которая проходит через Абинский район.

Ограничения:

- в настоящее время южная часть Абинского района плохо обеспечена объектами инженерной инфраструктуры;
- многие туристические объекты и местности в Абинском районе используются неорганизованно и по большей мере для стихийного отдыха, что, несомненно, наносит ущерб таким территориям;
- отсутствуют правила землепользования и застройки, регламентирующие строительство объектов туристской инфраструктуры;
- уровень обустройства объектов туристического показа и памятников природы остается на довольно низком уровне;
- отсутствуют высококвалифицированные специалисты по обслуживанию туристов, отсутствуют соответствующие учебные центры;
- имеются определенные сложности (высокая арендная плата) с реализацией инвестиционных проектов на земельных участках лесного фонда.

Основные этапы достижения стратегической цели:

Первый этап (2010 – 2012 годы) предполагает проведение работ по привлечению инвестиций в развитие туристского комплекса Абинского района, а также строительство объектов размещения туристов и развитие придорожного сервиса:

- освоение свободных от рекреационных и иных объектов участков с уникальным ландшафтом и природными ресурсами;
- освоение природных лечебных ресурсов для оздоровления населения и развития экономики района с целью превращения лечебно-оздоровительного потенциала в важную перспективную отрасль экономики района;
- развитие придорожного сервиса с целью увеличения количества мест размещения для предоставления комнат отдыхающим в курортный сезон, стоянок а/м отдыхающих.

Второй этап (2013 – 2015 годы) предполагает продолжение реализации мероприятий первого этапа. Особое внимание будет уделено развитию придорожного сервиса на основе развивающейся транспортной инфраструктуры и в связи с увеличением количества туристов, которые будут приезжать в Абинский район, а также для тех кто будет направляться в курортные города на Черноморском побережье.

Третий этап (2016 – 2020 годы). На данном этапе предполагается позиционирование и презентация курортно-туристского комплекса Абинского района с помощью средств массовой информации, печатной продукции, Интернет ресурсов, а также выставочно-ярмарочных мероприятий Российского и Международного масштабов.

Достижение стратегической цели №1 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования

Первый этап цели №1 (2010 - 2012 годы):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	утверждение схемы территориального планирования муниципального образования Абинский район до 2030 года	Данный документ особое внимание уделяет анализу факторов, определяющих особенности развития территории, включая местоположение, сельскохозяйственную и производственную специфику муниципального образования Абинский район в системе расселения Краснодарского края, анализу объектов историко-культурного наследия, анализу инженерно-геологических условий, а также анализу данных градостроительного и земельного кадастра	2010 год	бюджетные средства	администрация муниципального образования Абинский район
2	завершение строительства и ввод в эксплуатацию крупных инвестиционных проектов (строительство первой очереди электрометаллургического завода, строительство	С 2008 года на территории Абинского района ведется строительство крупных стратегических инвестиционных проектов, реализация которых значительно увеличит поступления налоговых платежей во все уровни	2010-2012 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

	комплекса по производству древесных плит МДФ)	бюджета, и которые станут бюджетообразующими для Абинского района. Продукцию данных предприятий возможно использовать для развития сопутствующих производств и создания кластеров			
3	подготовка инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов в соответствии с документами территориального планирования и стратегией инвестиционного развития	С целью реализации инвестиционной стратегии муниципального образования Абинский район в соответствии с документами территориального планирования необходимо реализовать инвестиционные проекты, которые позволят максимально эффективно использовать инфраструктуру и территорию района с учетом уже имеющихся производств	2010-2012 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
4	реконструкция имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению и строительство новых инженерных сооружений, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на территории Абинского района	Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Абинский район, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшения инвестиционной привлекательности района необходимо выполнить ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры,	2010-2012 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

		включающий мероприятия по развитию газо- и электроснабжения			
5	создать на базе ПТУ, техникумов новые учебные заведения, способные производить обучение применению современных технологий, и требуемым специальностям для подготовки кадров	На территории Абинского района развиваются совершенно новые производства, которые требуют большого количества квалифицированных специалистов. В первое время их необходимо привлечь из-за пределов района, и даже края. Но в настоящее время путем переоснащения имеющихся учреждений необходимо обучать специалистов в районе	2010-2012 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
6	презентация инвестиционного потенциала Абинского района с помощью средств массовой информации и печатной продукции, Интернет ресурсов, а также на выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и международного масштабов	Никакая перспективная территория не будет пользоваться спросом, если о ней никто не знает. Имеющийся потенциал необходимо представлять на различных уровнях и различными средствами. В настоящее время работает инвестиционный портал муниципального образования Абинский район, администрация Абинского района ежегодно принимает участие в Международном инвестиционном форуме в городе Сочи. Данные мероприятия должны выполняться постоянно и последовательно	2010-2012 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

Второй этап (2013 - 2015 годы):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	подготовка инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов в соответствии с документами территориального планирования и стратегией инвестиционного развития	С целью реализации инвестиционной стратегии муниципального образования Абинский район в соответствии с документами территориального планирования необходимо реализовать инвестиционные проекты, которые позволят максимально эффективно использовать инфраструктуру и территорию района с учетом уже имеющихся производств	2013-2015 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
2	реконструкция имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению и строительство новых инженерных сооружений, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на территории Абинского района	Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Абинский район, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшения инвестиционной привлекательности района необходимо выполнить ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры, включающий мероприятия по развитию газо- и электроснабжения	2013-2015 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

3	создать на базе ПТУ, техникумов новые учебные заведения, способные производить обучение применению современных технологий, и требуемым специальностям для подготовки кадров	На территории Абинского района развиваются совершенно новые производства, которые требуют большого количества квалифицированных специалистов. В первое время их необходимо привлекать из-за пределов района, и даже края. Но в настоящее время путем переоснащения имеющихся учреждений необходимо обучать специалистов в районе	2013-2015 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
4	презентация инвестиционного потенциала Абинского района с помощью средств массовой информации и печатной продукции, Интернет ресурсов, а также на выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и международного масштабов	Никакая перспективная территория не будет пользоваться спросом, если о ней никто не знает. Имеющийся потенциал необходимо представлять на различных уровнях и различными средствами. В настоящее время работает инвестиционный портал муниципального образования Абинский район, администрация Абинского района ежегодно принимает участие в Международном инвестиционном форуме в городе Сочи. Данные мероприятия должны выполняться постоянно и последовательно	2013-2015 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
5	развитие промышленности сопутствующих производств и создание кластеров на основе крупных и средних промышленных предприятий	Создание производства кластеров снимет вопрос о поиске поставщиков сырьевого материала из-за пределов района. Создание логистического комплекса,	2013-2015 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-

	по образцу промышленных парков с развитием логистических комплексов (терминалов)	учитывая выгодное географическое положение Абинского района, обеспечивающее экономически наиболее благоприятное размещение региональной логистической системы, координирующей потоки железнодорожного и автомобильного транспорта и морского порта, позволит консолидировать грузопотоки транспортного узла, увеличить их объемы и оптимизировать деятельность транспортных систем			инвесторы
6	развитие инновационных технологий в промышленном производстве и применение энергосберегающих производств	В современных рыночных условиях инновации являются необходимостью, поскольку продукция предприятий, не способных к нововведениям, перестаёт пользоваться спросом, что в итоге приводит к ухудшению экономической ситуации на предприятии. Как правило, такими предприятиями являются бюджетобразующие предприятия, работающие более 10 лет, и являющиеся лидерами экономики района или, наоборот, малые предприятия, начинающие работать на рынке	2013-2015 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
7	проведение мероприятий по исследованию и анализу	Данные об объемах минеральных ресурсов, которые можно	2013-2015 годах	бюджетные средства, средства	администрация муниципального

	состава и объемов природных ископаемых ресурсов	использовать в производстве, помогут развивать на территории района другие производства, в основном строительную отрасль. До настоящего времени не исследованы запасы воды в Абинском районе, на основании которых можно было бы представлять инвестиционные проекты по водоснабжению городов-курортов, которые зачастую нуждаются в источниках пресной воды		инвесторов	образования Абинский район, предприятия-инвесторы
--	---	--	--	------------	---

Третий этап (2016 - 2020 годы):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	энергетическая и экологическая безопасность территории Абинского района	Энергетическое потребление и нагрузка на инфраструктуру ежегодно будет возрастать, что потребует высокой степени защищенности всех систем обеспечения, чтобы не нарушить энергобезопасность района и социальных объектов. Интенсивное развитие промышленного производства может привести к высокому уровню концентрации вредных выбросов, которые будут оказывать негативное влияние на экологию района, у которого	2016-2020 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

		имеются достаточные перспективы для развития туристической отрасли.			
2	презентация инвестиционного потенциала Абинского района с помощью средств массовой информации и печатной продукции, Интернет ресурсов, а также на выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и международного масштабов	Никакая перспективная территория не будет пользоваться спросом, если о ней никто не знает. Имеющийся потенциал необходимо представлять на различных уровнях и различными средствами. В настоящее время работает инвестиционный портал муниципального образования Абинский район, администрация Абинского района ежегодно принимает участие в Международном инвестиционном форуме в городе Сочи. Данные мероприятия должны выполняться постоянно и последовательно	2016-2020 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
3	развитие промышленности сопутствующих производств и создание кластеров на основе крупных и средних промышленных предприятий по образцу промышленных парков с развитием логистических комплексов (терминалов)	Создание производства кластеров снимет вопрос о поиске поставщиков сырьевого материала из-за пределов района. Создание логистического комплекса, учитывая выгодное географическое положение Абинского района, обеспечивающее экономически наиболее благоприятное размещение региональной логистической системы, координирующей потоки железнодорожного и автомобильного транспорта и морского порта, позволит консолидировать грузопотоки транспортного узла, увеличить их	2016-2020 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

		объемы и оптимизировать деятельность транспортных систем			
4	развитие инновационных технологий в промышленном производстве и применение энергосберегающих производств	В современных рыночных условиях инновации являются необходимостью, поскольку продукция предприятий, не способных к нововведениям, перестает пользоваться спросом, что в итоге приводит к ухудшению экономической ситуации на предприятии. Как правило, такими предприятиями являются бюджетообразующие предприятия, работающие более 10 лет, и являющиеся лидерами экономики района или наоборот малые предприятия, начинающие работать на рынке	2016-2020 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
5	проведение мероприятий по исследованию и анализу состава и объемов природных ископаемых ресурсов	Данные об объемах минеральных ресурсов, которые можно использовать в производстве, помогут развивать на территории района другие производства, в основном строительную отрасль. До настоящего времени не исследованы запасы воды в Абинском районе, на основании которых можно было бы представлять инвестиционные проекты по водоснабжению городов-курортов, которые зачастую нуждаются в источниках пресной воды	2016-2020 годах	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

Достижение стратегической цели №2 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования

Первый этап (2010 - 2012 годы):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	развитие рисопереработки	В Абинском районе собирают порядка 90 тыс. тонн риса ежегодно. В соседних районах (Красноармейский, Крымский) также выращивают большое количество риса. Мелкие предприятия не способны обеспечить переработку всех объемов выращиваемого риса. Завод по переработке риса будет актуальным и позволит перерабатывать рис в Абинском районе	2012 год	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
2	развитие животноводства, садоводства, рыбного хозяйства на территории района	Основную часть сельскохозяйственного производства занимает растениеводство, которое является сезонным, что делает эту отрасль зависимой от климатических факторов. Развитие животноводства, рыбного хозяйства и садоводства даст	2010-2012 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

		возможность диверсифицировать сельскохозяйственное производство			
3	выявление не востребуемых земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям	Наличие земельных ресурсов является основополагающим для ведения сельского хозяйства. А эффективное и рациональное использование данного ресурса позволяет ежегодно получать прибыль	2010-2012 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
4	развитие тепличного хозяйства	Тепличные хозяйства позволяют круглогодично выращивать продукцию сельского хозяйства. Выделение инвестиционно-привлекательных земельных участков для развития тепличных хозяйств на территории Абинского района и создания централизованной системы сбыта для предприятий ЛПХ и тепличных хозяйств	2010-2012 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
5	развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств и перевод их в разряд индивидуальных предпринимателей либо другие формы собственности	Оказание содействия развитию крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств позволит достичь роста производства мяса, молока, яиц и плодоовощной продукции в личных подсобных хозяйствах. Это приведет к увеличению доходов сельского населения и улучшению социальной обстановки на селе. Постановка на налоговый учет в	2010-2012 годы	бюджетные средства	администрация муниципального образования Абинский район

		качестве индивидуального предпринимателя или любой другой формы собственности позволит увеличить налоговые доходы			
6	техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса	Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции	2010-2012 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

Второй этап (2013 - 2015 годы):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	строительство комплексов по переработке фруктов, мяса, развитие тепличного хозяйства и инфраструктуры для хранения выращенной продукции. Выход на рынок за пределы Краснодарского края.	Строительство комплексов по переработке сельскохозяйственной продукции позволит создать завершающий цикл производства и реализовывать уже готовую продукцию на более дальние расстояния с более долгими сроками хранения	2013-2015 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
2	развить торговую сеть с целью реализации продукции сельского хозяйства, выращенной и произведенной на территории Абинского	На территории Абинского района преимущественно в сельской местности более 30 тыс. крестьянских и фермерских хозяйств занимаются сельским	2013-2015 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-

	района, с продвижением данного товара за пределы Краснодарского края	хозяйством, без учета сельхозпредприятий. Отсутствие централизованной системы сбыта произведенной продукции тормозит развитие личных подсобных хозяйств			инвесторы
3	развитие животноводства, садоводства, рыбного хозяйства на территории района	Основную часть сельскохозяйственного производства занимает растениеводство, которое является сезонным, что делает эту отрасль зависимой от климатических факторов. Развитие животноводства, рыбного хозяйства и садоводства даст возможность диверсифицировать сельскохозяйственное производство	2013-2015 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
4	выявление невостребованных земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям	Наличие земельных ресурсов является основополагающим для ведения сельского хозяйства. А эффективное и рациональное использование данного ресурса позволяет ежегодно получать прибыль	2013-2015 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
5	развитие тепличного хозяйства	Тепличные хозяйства позволяют круглогодично выращивать продукцию сельского хозяйства круглогодично. Выделение инвестиционно-привлекательных земельных участков для развития тепличных хозяйств на территории	2013-2015 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

		Абинского района и создания централизованной системы сбыта для предприятий, ЛПХ и тепличных хозяйств			
6	развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств и перевод их в разряд индивидуальных предпринимателей либо другие формы собственности	Оказание содействия развитию крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств позволит достичь роста производства мяса, молока, яиц и плодоовощной продукции в личных подсобных хозяйствах. Это приведет к увеличению доходов сельского населения и улучшению социальной обстановки на селе. Постановка на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя или любой другой формы собственности позволит увеличить налоговые доходы	2013-2015 годы	бюджетные средства	администрация муниципального образования Абинский район
7	техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса	Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции	2013-2015 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

Третий этап (2016 - 2020 годы):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	продвижение производителей сельскохозяйственной продукции Абинского района на выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и международного масштаба	Использование торговых марок при участии в выставочно-ярмарочных мероприятиях Российского и международного масштаба	2016-2020 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
2	выявление невостребованных земельных долей для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям	Наличие земельных ресурсов является основополагающим для ведения сельского хозяйства, а эффективное и рациональное использование данного ресурса позволяет ежегодно получать прибыль	2016-2020 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
3	техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса	Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции	2016-2020 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

Достижение стратегической цели №3 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования

Первый этап цели №3 (2010 - 2012 годы):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	освоение свободных от рекреационных и иных объектов участков с уникальным ландшафтом и природными ресурсами	На этих участках предусматривается реализовать инвестиционные проекты, соответствующие самым современным градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества обслуживания туристов (строительство баз отдыха и туризма)	2010-2012 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
2	освоение природных лечебных ресурсов для оздоровления населения и развития экономики района	Целью данной задачи является превращение лечебно-оздоровительного потенциала в важную перспективную отрасль экономики района	2010-2012 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
3	развитие придорожного сервиса с целью увеличения количества мест размещения для предоставления комнат отдыхающим в курортный сезон, стоянок а/м отдыхающих	Географическое местоположение Абинского района (расстояние до черноморского побережья составляет всего лишь 60 км) и перспективы строительства автомобильной дороги Краснодар - Абинск – Кабардинка дают дополнительные возможности	2010-2012 годы	средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

		развития придорожного сервиса, который может включать в себя самые различные виды услуг: места для размещения и отдыха, стоянки для автомобилей, кафе, услуги сервиса для автомобилей и т. д. Развитие данного направления станет значительной статьей дохода для Абинского района			
4	на территории Абинского района обустроены два туристических маршрута, которые необходимо использовать с перспективной целью развития туристских услуг (организация пеших прогулок, прогулок на лошадях, джиппинг и т.д.)	Наличие исторических достопримечательностей позволит разработать и создать туристические маршруты, которые будут охватывать целый ряд исторических ценностей, интересных для туристов	2010-2012 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

Второй этап (2013 - 2015 годы):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	предполагает развитие придорожного сервиса на основе развивающейся транспортной инфраструктуры	Основной упор делается на увеличение количества туристов, ежегодно посещающих черноморское побережье, для которых необходимо развивать транспортную инфраструктуру, поэтому строительство	2013-2015 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

		автомобильной дороги Краснодар - Абинск – Кабардинка имеет огромное значение для этого направления			
2	освоение свободных от рекреационных и иных объектов участков с уникальным ландшафтом и природными ресурсами	На этих участках предусматривается реализовать инвестиционные проекты, соответствующие самым современным градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества обслуживания туристов (строительство баз отдыха и туризма)	2013-2015 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
3	освоение природных лечебных ресурсов для оздоровления населения и развития экономики района	Целью данной задачи является превращение лечебно-оздоровительного потенциала в важную перспективную отрасль экономики района	2013-2015 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

Третий этап (2016 - 2020 годы):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	позиционирование и презентация курортно-туристского комплекса Абинского района с помощью средств массовой	Для увеличения посещаемости всех туристических объектов на территории района необходимо проводить презентационные мероприятия	2016-2020 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-

	информации, печатной продукции, Интернет ресурсов, а также выставочно-ярмарочных мероприятий Российского и международного масштабов				инвесторы
2	освоение свободных от рекреационных и иных объектов участков с уникальным ландшафтом и природными ресурсами	На этих участках предусматривается реализовать инвестиционные проекты, соответствующие самым современным градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества обслуживания туристов (строительство баз отдыха и туризма)	2016-2020 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы
3	освоение природных лечебных ресурсов для оздоровления населения и развития экономики района	Целью данной задачи является превращение лечебно-оздоровительного потенциала в важную перспективную отрасль экономики района	2016-2020 годы	бюджетные средства, средства инвесторов	администрация муниципального образования Абинский район, предприятия-инвесторы

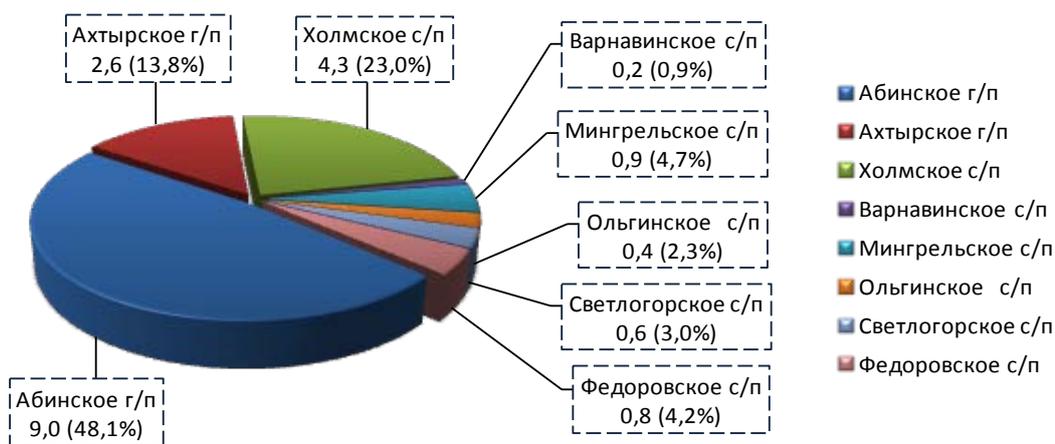
3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП)

Общая прогнозная численность постоянного населения Абинского района на расчетный срок до 2020 года составит 99,9 тысяч человек.

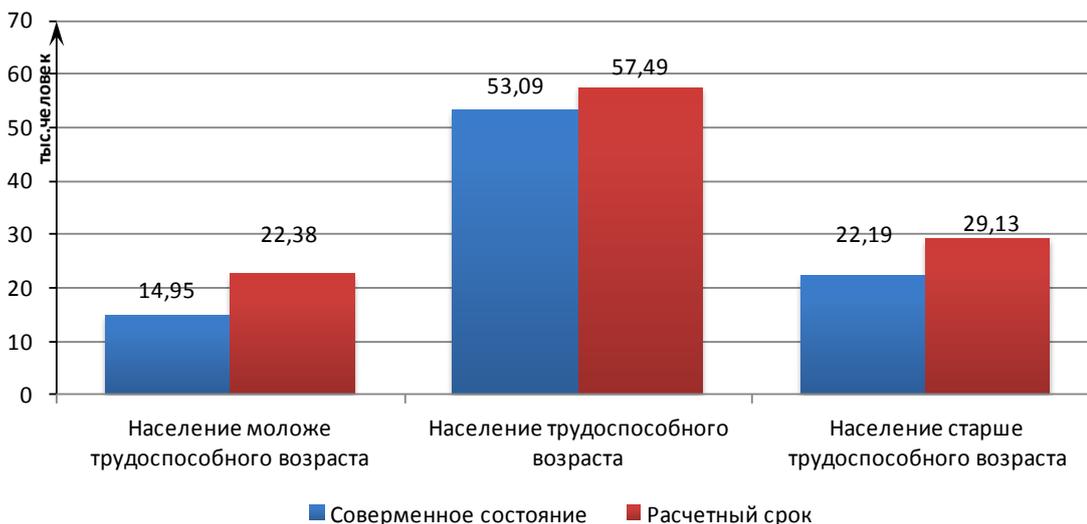
Реализация комплекса проектных предложений по развитию территории района обеспечит условия для роста занятости населения и будет способствовать притоку мигрантов в трудоспособном возрасте, вследствие чего последствия прогнозируемого уменьшения доли населения трудоспособного возраста будут не настолько значительными.

Наибольший прирост населения, преимущественно за счет мигрантов, предполагается в Абинском (9,0 тысяч человек), Ахтырском (2,6 тысяч человек) городских поселениях, а также в Холмском сельском поселении (4,32 тысяч человек). Это связано с наиболее сильным экономическим развитием в этих муниципальных образованиях. Общий прирост в указанных поселениях составит 15,9 тысяч человек или почти 85% от общей численности прогнозируемого прироста населения Абинского района.

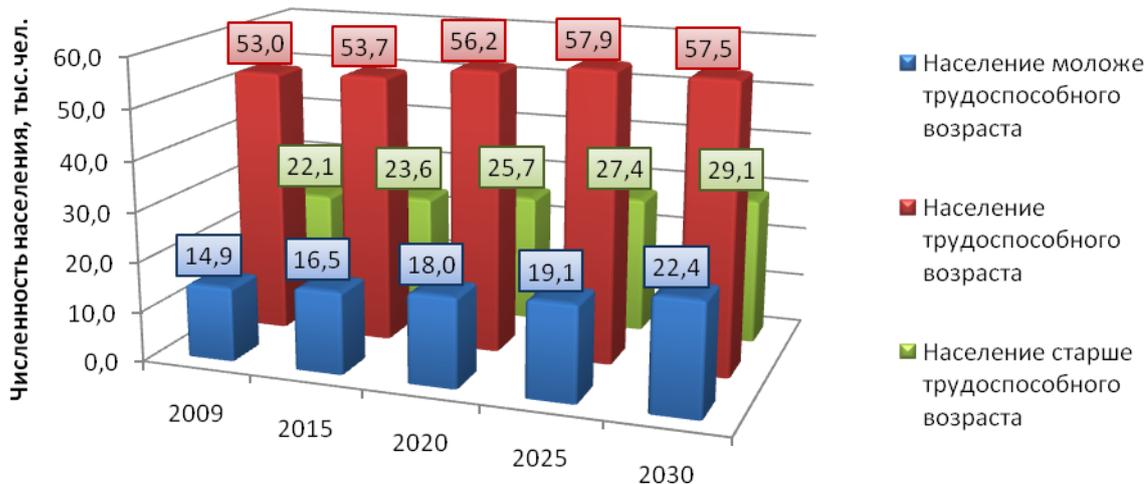
Структура прирастаемого населения к 2030 году, тыс.чел. (%)



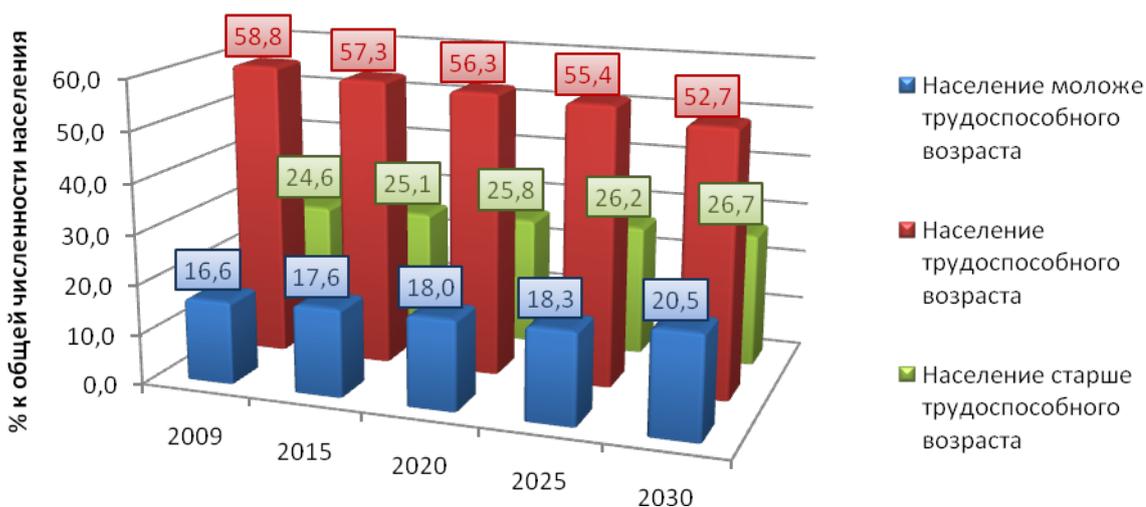
Изменение возрастной структуры населения Абинского района



**Изменения численности населения Абинского района
в разрезе возрастных групп в период 2010-2030 годы, тыс. чел.**



**Изменения половозрастной структуры Абинского района
в период 2010-2030 годы, %**



Основу экономического потенциала Абинского района составляют агропромышленный комплекс, перерабатывающая промышленность, транспорт, строительный комплекс. Данным проектом на перспективный период планируется реконструкция промышленного комплекса района, доминирующая функция которого будет представлена предприятиями перерабатывающей отрасли, промышленности строительных материалов и животноводческих комплексов.

Для решения поставленной задачи схемой территориального планирования предусмотрены мероприятия по реконструкции существующих предприятий переработки сельхозпродукции и животноводческих комплексов, а также зоны для размещения новых. Территориальное размещение производственных зон базируется на постулате максимального обеспечения

рабочими местами всех жителей населенных пунктов района.

Основной зоной для развития производственных территорий является центральная часть района от г. Абинска до ст. Холмской, что обусловлено прохождением в непосредственной близости федеральной автодороги, железной дороги с существующими подъездными путями, планируемым размещением железной дороги Абинск – Кабардинка, платной автодороги федерального значения Краснодар – Абинск – Кабардинка, а также наличием территориальных и трудовых ресурсов и возможностью подключения новых предприятий к инженерной инфраструктуре.

В данной зоне возможно размещение наиболее наукоемких производств и предприятий перерабатывающей промышленности.

Также планируется увеличение существующих производственных зон таких населенных пунктов, как х. Покровский, ст. Федоровской, х. Свердловского, ст. Мингрельской, с. Варнавинское, п. Краснооктябрьский. Здесь основой для развития должны стать предприятия переработки сельхозпродукции.

Для дальнейшего развития строительной промышленности вблизи месторождений полезных ископаемых схемой территориального планирования предусмотрено размещение новых предприятий строительной отрасли. Такие зоны предусмотрены в г. Абинске.

Предусматривается компактное размещение объектов и составных частей производственной зоны с целью наиболее рационального использования ценных сельскохозяйственных земель и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий с учетом нормативных санитарных разрывов и негативного воздействия на окружающую среду.

Таким образом, схемой территориального планирования выделены проектируемые территории производственного назначения, включающие зоны размещения объектов капитального строительства агропромышленного и производственного комплекса, коммунального и складского назначения общей площадью 3 842 га, зарезервировано для развития за расчетный срок 643 га.

Размещение проектируемых территорий производственного назначения планируется при сложившихся производственных центрах населенных пунктов с условием санитарно-защитных разрывов планируемых классов опасности предприятий и объектов.

В городе Абинске развитие существующих производственных и коммунально-складских зон предполагается в северном направлении, как наиболее благоприятном, по причине преобладания юго-западных ветров.

3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты

Таблица №1

Перспективные инвестиционные проекты							
Наименование проекта	Инвестор (при наличии)	Отрасль	Месторасположение	Объем необходимых инвестиций	Текущая стадия	Сроки реализации проекта	Показатели эффективности проекта
Строительство второй очереди Абинского электрометаллургического завода	ООО "Абинский ЭлектроМеталлургический завод"	промышленное производство	западная окраина города Абинска	не просчитан	завершающие работы по строительству основного производственного цеха, монтаж оборудования для пробной прокрутки	2012 год	создание новых рабочих мест, увеличение налоговых платежей
Создание предприятия оптовой торговли продукцией сельского хозяйства	поиск	потребительская сфера	г. Абинск	155 млн. руб.	Поиск инвестора	2012 год	Увеличение налоговых поступлений, цивилизованный рынок сбыта для ЛПХ
Строительство завода по производству готовых металлоконструкций	поиск	промышленное производство	г. Абинск	180 млн. руб.	Поиск инвестора	2012 год	Увеличение налоговых поступлений

Строительство нефтеперерабатывающего завода	ОАО «Миннефтегазстрой»	промышленное производство	Абинский район	2 000 млн. руб.	согласование	2014 год	Увеличение налоговых поступлений
Строительство комплекса по производству мебели	поиск	промышленное производство	Ст. Мингрельская	150 млн. руб.	Поиск инвестора	2012 год	Увеличение налоговых поступлений
Строительство комплекса по переработке фруктов	ООО «АЛМА ПРДАКШН»	сельское хозяйство	Пос. Ахтырский	120 млн. руб.	согласование	2012 год	Увеличение налоговых поступлений
Создание санаторно-курортного комплекса «Ахтырская бальнеологическая лечебница»	поиск	курорты и туризм	Пос. Ахтырский	73 млн. руб.	Поиск инвестора, ПСД	2012 год	Увеличение налоговых поступлений
Строительство комплекса придорожного сервиса	ООО «Руна-1»	потребительская сфера	г. Абинск	205 млн. руб.	проектные работы	2011 год	Увеличение налоговых поступлений
Строительство логистического парка (терминала)	поиск	транспорт и связь	ст. Холмская	316,8 млн. руб.	Поиск инвестора	2012 год	Увеличение налоговых поступлений

3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры

Таблица №2

Общие инфраструктурные потребности муниципального образования исходя из стратегического плана инвестиционного развития				
Наименование	Существующее состояние	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 лет)
Инженерная инфраструктура				
Электроснабжение, мВт	резерв (существующая мощность на расчетный срок не сможет удовлетворить растущие потребности района в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на модернизацию морально устаревшего оборудования)	Строительство дополнительных электрогенерирующих предприятий	Строительство дополнительных электрогенерирующих предприятий с применением ВИЭ	Развитие на территории района ВИЭ
Газоснабжение, млн. куб. м в год	резерв	Газификация отдаленных сельских поселений	Газификация отдаленных сельских поселений	Газификация отдаленных сельских поселений
Теплоснабжение, тыс. Гкал.	резерв	-	Рациональное перераспределение	Использование технологий энергосбережения с применением возобновляемых источников
Водоснабжение, тыс. м ³ в год	резерв	Модернизация сетей водоснабжения, строительство новых водопроводов (реконструкция водопровода Абинск – Ахтырская;	Модернизация сетей водоснабжения, строительство новых водопроводов	Модернизация сетей водоснабжения, строительство новых водопроводов

		реконструкция системы водоснабжения в Мингрельском и Ольгинском с/п)		
Водоотведение, тыс. м ³ в год	резерв	строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения	строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения	строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения
Автодорожное хозяйство				
Общая протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения, км	834,29	837	850	900
в том числе: Категории IА, км (%)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Категории IБ, км (%)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Категории IВ, км (%)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Категории II, км (%)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Категории III, км (%)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Категории IV, км (%)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Категории V, км (%)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Железнодорожный транспорт				
Наличие ж/д	3	3	3	3

станций				
Грузооборот, тыс. тонн	85,394	962,35	1000	1020
Общая протяженность ж/д путей	39	-	-	-
Численность рабочих, чел.	93	100	110	120
Потребность в грузопереработке на станции тыс. тонн	150	160	170	200
Воздушный транспорт				
Наличие аэропортов	x	x	x	1
Пассажиروоборот, тыс.чел.	x	x	x	нет данных
Численность рабочих	x	x	x	нет данных
Потребность в пассажироперевозках, тыс. чел.	x	x	x	нет данных
Связь и телекоммуникации				
Обеспеченность услугами телефонной связи на 100 жителей	15,6	16,4	17,0	20,0
Количество населенных пунктов, охваченных широкополосным доступом в Интернет	33	35	35	35

Таблица №3

Стратегические мероприятия по обеспечению развития муниципального образования необходимой инфраструктурой с учетом перспективного развития территории

Мероприятие	Сроки	Требуемые мощности	Объем необходимого финансирования, тыс. руб.	Источники финансирования (бюджетные - по уровню)	Обоснование - (инвестиционные проекты, территориальное развитие,
-------------	-------	--------------------	--	--	--

				бюджета, частные, заемные)	устранение существующег о дефицита)
Электроснабжение					
Строительство Абинской ТЭС	2011 год	-	575 000	средства инвестора	инвестиционн ый проект
Строительство ветровой электростанции	2011-2012 годы	-	450 000	средства инвестора	инвестиционн ый проект
Строительство объекта ВЛ 500 кВ «Тихорецкая- Крымская» с ПС 500кВ «Крмская»	2010 год	-	7 962 440	средства инвестора	Строительство сталепрокатно го завода (250 МВт)
Итого по разделу				х	х
Газоснабжение					
	-	-	-	-	-
Итого по разделу		-	-	х	х
Теплоснабжение					
	-	-	-	-	-
Итого по разделу		-	-	х	х
Водоснабжение					
Строительство водонапорных башен и бурение артезианских скважин	по мере необходимос ти	-	в зависимости от объемов производства предприятия и растущих потребностей населения	бюджетные средства (федеральный , краевой, местный)	территориальн ое развитие, устранение существующег о дефицита
Итого по разделу		-	-	х	х
Водоотведение					
Развитие системы централизованн ого водоотведения в населенных пунктах с уже имеющейся системой	2012-2020 годы	-	в соответствии с целевыми программами, направленным и на развитие данного вида инфраструкту ры	бюджетные средства (федеральный , краевой, местный)	территориальн ое развитие, устранение существующег о дефицита
Строительство локальных очистных сооружений	2010-2020 годы	-	в зависимости от объемов производства предприятия	средства инвестора	инвестиционн ый проект
Итого по разделу		-	-	х	х
Автомобильное хозяйство					
Создание логистически -	Краткосрочн ая	-	200 000	Частные, заемные	Строительство Абинского

терминального комплекса	перспектива (1-3 года)				логистического парка позволит улучшить качество и объем обслуживания грузов, проходящих через Новороссийский морской торговый порт.
Строительство дороги «Краснодар – Абинск - Кабардинка»	Долгосрочная перспектива (5-10 лет)	-	117 000 000	Федеральный бюджет, частные и заемные средства	Строительство этой дороги позволит сократить расстояние и время до г. Новороссийска, при этом увеличить грузооборот Новороссийского морского порта путем создания нескольких терминалов на территории Абинского района, что значительно разгрузит портовые площади.
Итого по разделу				х	х
Железнодорожный транспорт					
Строительство железной дороги Абинск-Кабардинка	Долгосрочная перспектива (10 лет)	-	нет данных	федеральный бюджет	Территориальное развитие
Итого по разделу				х	х
Воздушный транспорт					
	-	-	-	-	-
Итого по разделу		-	-	х	х
Связь и телекоммуникации					
	-	-	-	-	-
Итого по разделу		-	-	х	х

3.4.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Важнейшую роль в эффективном функционировании народнохозяйственного комплекса играет транспортная система.

В качестве основных мероприятий по совершенствованию системы внешних связей в данном проекте согласно положениям Схемы территориального планирования Краснодарского края предусматривается строительство автомобильной дороги «Краснодар-Абинск-Кабардинка» и железной дороги «Абинск-Кабардинка».

Проект автомобильной дороги «Краснодар-Абинск-Кабардинка» - крупнейший и сложный проект России. Магистраль пересечет западный отрог Кавказского хребта, перепад высот составит более 600 метров. Будут построены сложные инженерные сооружения: тоннели, эстакады, защитные устройства.

Проект призван решить инфраструктурные проблемы Краснодара, Новороссийска и Геленджика. Он будет способствовать развитию предгорной туристско-рекреационной зоны Абинского района, а также логистических структур.

Протяженность проектируемой альтернативной автодороги составит 147 км и позволит в 1,5 раза уменьшить расстояние от г. Краснодара до побережья Черного моря. Данный проект, несомненно, внесет вклад в развитие экономики муниципальных образований, по территории которых пройдет автодорога «Краснодар-Абинск-Кабардинка».

Дальнейшее наращивание перегрузочных мощностей и грузооборота крупнейшего в России порта Новороссийск сдерживается ограниченной пропускной и перерабатывающей способностью объектов железнодорожного транспорта. В связи с перегрузкой железнодорожной станции Новороссийск и на основании предложений Мосгипротранса к ТЭО развития Новороссийского порта, а также проектных предложений по возведению нового пассажирско-грузового порта международного значения на участке Новороссийск-Кабардинка (5 километров от Кабардинки), прогнозируется возможность организации железнодорожной связи Абинск – Кабардинка протяженностью порядка 35 км.

Создание логистически-терминального комплекса, учитывая выгодное географическое положение Абинского района, обеспечивающее экономически наиболее благоприятное размещение региональной логистической системы, координирующей потоки железнодорожного и автомобильного транспорта и порта, позволит консолидировать грузопотоки транспортного узла, увеличить их объемы и оптимизировать деятельность всех транспортных систем;

Строительство и реконструкция автомобильных дорог в поселениях;

Железнодорожный транспорт: станции Абинская, Ахтырская, Холмская предназначены для обслуживания пассажиров, приема и выгрузки грузов. Перспективное направление - это строительство второго железнодорожного захода в порт Новороссийск, строительство новой железной дороги Абинская-Кабардинка-Новороссийск вдоль проектируемой автомобильной дороги с примыканием к участку существующей однопутной железной дороги Крымская-Краснодар в районе ст. Абинская.

Схема территориального планирования муниципального образования предусматривает развитие такого нового для района вида транспорта, как авиационный. Внедрение местных авиалиний позволит повысить не только инвестиционную привлекательность территории, но и даст дополнительную возможность для развития туристической сферы путем упрощения схемы доставки пассажиров.

Строительство аэропорта местных авиалиний предусмотрено в 6,5 км севернее г. Абинска справа от автодороги на с. Варнавинское.

3.4.2. Мероприятия по развитию связи и телекоммуникаций

Основные направления развития традиционных услуг связи предполагают:

- развитие внутризоновой и местной телефонных сетей за счет строительства цифровых АТС и волоконно-оптических линий связи;
- переход на цифровые сети;
- развитие технологий беспроводного доступа к телефонной сети;
- развитие Интернет технологий (в том числе создание центров беспроводного доступа к сети).

Основные мероприятия в почтовом сегменте будут направлены на внедрение инфокоммуникационных услуг почтовой связи.

3.4.3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Согласно расчетам перспективных нагрузок на систему электроснабжения с учетом потребителей жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов проектом схемы территориального планирования предусматривается ряд мероприятий:

- реконструкция подстанций с заменой на ОРУ-35 ОД КЗ 35 на газовые выключатели и заменить ячейки КНР-10 на ячейки с вакуумными выключателями.
- увеличение общей мощности КТП 10/0,4 кВ
- ремонт ВЛ -35 кВ
- ремонт ВЛ -10 кВ

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия Юго-Западными электрическими сетями (ОАО «Кубаньэнерго»).

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий на последующих стадиях проектирования должно быть предусмотрено строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

- жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
- проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.);
- проектируемых объектов производственного комплекса.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Строительство нового газопровода, газовых сетей и ГРП для обеспечения газом территорий района для реализации крупных инвестиционных проектов.

Таким образом, проектируемая нагрузка на ГРС составит на расчетный срок – 135452 м³/ч.

Для подключений к ГРС Абинская, ГРС Ахтырская, ГРС Холмская, ГРС Южный Нефтяник, ГРС Мингрельская дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также необходима реконструкции ГРС для увеличения их пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого $P=0,6$ МПа до низкого $P=0,003$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в каждом населенном пункте необходимо установить шкафной газорегуляторный пункт (ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры».

Схемой территориального планирования предусматривается ряд следующих первоочередных мероприятий по развитию системы газоснабжения района на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа:

- реконструкция магистрального газопровода высокого давления;
- реконструкция ГРС с заменой морально устаревшего оборудования и доведения мощности до расчетной;
- прокладка сетей среднего давления и установка шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом проектируемых не газифицированных поселков.

Перспективным направлением развития газоснабжения является увеличение абонентов, прежде всего в сельских населенных пунктах. Ведется строительство 1-ой очереди системы газоснабжения хутора Ольгинский, строительство газопроводов низкого давления в станице Мингрельской, в селе Варнавинское.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основная цель стратегии в области теплоснабжения - устойчивое обеспечение потребителей услугами теплоснабжения и горячей водой.

Основными задачами программы реконструкции и децентрализации теплоснабжения Абинского района являются:

- повышение качества предоставления услуг теплоснабжения;

- снижение затрат на производство путем доведения за счет реконструкции и модернизации котельных коэффициента полезного действия оборудования не менее 92%;
- широкое внедрение энергосберегающих мероприятий и технологий.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Модернизация и замена действующих водопроводных сетей и водонапорных башен для бесперебойного обеспечения качественной водой инвестиционно-привлекательных территорий района.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Проанализировав современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов района, а также возможности современного оборудования и технологий, предлагается принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории.

ПЕРЕРАБОТКА И УТИЛИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

В настоящее время в юго-западной части города Абинска функционирует предприятие по сортировке и первичной переработке ТБО. Данным проектом предусмотрено сохранение этого предприятия, а также в непосредственной близости к нему планируется строительство усовершенствованного полигона не утилизируемых частей бытовых отходов. Отсортированные отходы планируется направлять на переработку на проектируемое предприятие в г. Новороссийск.

Улучшение экологической ситуации на территории Абинского района возможно посредством снижения антропогенной нагрузки на природную среду путем совершенствования системы управления и внедрения новых технологий в области обращения с твердыми бытовыми отходами.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их отдельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

Отходы, содержащие опасные химические соединения, включая отходы, загрязненные нефтепродуктами, в специальных контейнерах планируется вывозить с территории района на переработку и утилизацию специализированными предприятиями