

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка

№ п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	производственный комплекс по переработке фруктов и овощей			
1.2	Отраслевая принадлежность	промышленность			
1.3	Территориальная принадлежность	муниципальное образование Абинский район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Абинский район			
1.5	Кадастровый учет	зарегистрирован			
1.6	Кадастровый номер	23:01:0602005:1023			
1.7	Площадь декларированная (м2)	13 506			
1.8	Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
1.9	Вид разрешенного использования	производственные площадки предприятий: производственные – для размещения основных производств			
1.10	Фактическое использование	не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Решение Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25.10.2012 № 353-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Абинского городского поселения Абинского района» (в редакции от 22.11.2023 года № 534-с). Генеральный план Абинского городского поселения Абинского района, утвержденный решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 29.01.2010 № 46-с (в редакции от 28.02.2023 года № 409-с)			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	государственная собственность			
2.2	Правообладатель	-			
2.3	Вид права	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	зарегистрированы с 3 июля 2023 г. (решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадок ООО «РН-Краснодарнефтегаз»)			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания ПС 35/6 кВ «Бугундырь»	наименование, собственник	ООО «РН-Краснодарнефтегаз»	

			класс напряжения	средний класс напряжения от 1 кВ до 35 кВ	
			свободная мощность (МВт)	уточняется по заявке	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	10	
4.2	Газоснабжение	Газопровод ГРС г. Абинск	наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
			диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	среднее –от 0,0053 до 0,3	
			пропускная способность (куб. м.в год)	уточняется по заявке	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
			диаметр (мм)	159	
			давление (МПа)	среднее –от 0,0053 до 0,3	
			пропускная способность (куб. м.в год)	уточняется по заявке	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	ОАО «Водоканал»	
			Водозабор №2	мощность (куб.м.всут.)	уточняется по заявке
			качество воды	питьевая	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	уточняется по заявке	
			диаметр (мм)	-	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Локальные формы очистных сооружений	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	100	
		Мобильная связь	расстояние (м)	1200	
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				

	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	город Абинск	5,5
5.2	ближайшего населенного пункта	город Абинск	5,5
5.3	города Краснодара	город Краснодар	80,0
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»;	1,1
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Абинская	5,5
5.6	ближайших железнодорожных путей	СКЖД	10,6
5.7	аэропорта	Краснодар	100,0
5.8	морского порта	Новороссийск	70,0
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	рельеф относительно ровный	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	приобретение права аренды от 0,26	
6.3	Координаты (долгота, широта)	Широта: 44.843891 Долгота: 38.243496	
6.4	Примечания	-	
7	Контактные данные		
7.1	Данные об инициаторе проекта	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон/факс: 8(86150)51351/42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	
7.2	Данные о заявителе	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон/факс: 8(86150)51351/42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	

Заявитель: администрация муниципального образования Абинский район

Заместитель главы
муниципального образования
Абинский район



А.В. Князев

9 февраля 2024г.