

ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка

№ п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	завод по производству лекарственных форм			
1.2	Отраслевая принадлежность	промышленность			
1.3	Территориальная принадлежность	муниципальное образование Абинский район			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, р-н Абинский, на северной окраине города Абинска			
1.5	Кадастровый учет	зарегистрирован			
1.6	Кадастровый номер	23:01:0601000:1620			
1.7	Площадь декларированная (м2)	34 027			
1.8	Категория земель	земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	производственные объекты V класса вредности мини-производства			
1.10	Фактическое использование	не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Решение Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25.10.2012 № 353-с «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Абинского городского поселения Абинского района». Генеральный план Абинского городского поселения Абинского района, утвержденный решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 29.01.2010 № 46-с.			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	государственная собственность			
2.2	Правообладатель	-			
2.3	Вид права	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	зарегистрированы с 26 ноября 2021 г. (приказ Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 11 июня 2021 г. № 79-ПР «Об установлении зон затопления, подтопления»)			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	АО «НЭСК» ф-л «Слявянск-энергосбыт»	

		КТП 6/0,4 кВ ПС 35/6 «Насосная-19»	класс напряжения	средний класс напряжения от 1 кВ до 35 кВ	
			свободная мощность (МВт)	уточняется по заявке	
			Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	10
4.2	Газоснабжение	Газопровод ГРС г. Абинск	наименование, собственник	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	
			диаметр (мм)	219	
			давление (МПа)	высокое давление –от 0,03 до 0,6	
			пропускная способность (куб. м.в год)	уточняется по заявке	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	
			диаметр (мм)	219	
			давление (МПа)	высокое давление –от 0,03 до 0,6	
			пропускная способность (куб. м.в год)	уточняется по заявке	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	ОАО «Водоканал»	
			Водозабор №2	мощность (куб.м.всут.)	уточняется по заявке
		Ближайшая точка подключения	качество воды	питьевая	
			мощность (куб.м.всут.)	уточняется по заявке	
			диаметр (мм)	-	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Локальные формы очистных сооружений	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	1000	
		Мобильная связь	расстояние (м)	1200	
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				

	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	город Абинск	0,0
5.2	ближайшего населенного пункта	город Абинск	0,0
5.3	города Краснодара	город Краснодар	80,0
5.4	автодороги (<i>федерального, краевого, местного значения</i>)	автодорога федерального значения «Краснодар – Новороссийск»; местная ул. Мира	5,0 0,0
5.5	ближайшей железнодорожной станции	Абинская	5,0
5.6	ближайших железнодорожных путей	СКЖД	3,0
5.7	аэропорта	Краснодар	100,0
5.8	морского порта	Новороссийск	70,0
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	рельеф относительно ровный	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.	от 0,187	
6.3	Координаты (долгота, широта)	Широта: 44.905218 Долгота: 38.16352	
6.4	Примечания	-	
7	Контактные данные		
7.1	Данные об инициаторе проекта	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон/факс: 8(86150)51351/42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	
7.2	Данные о заявителе	администрация муниципального образования Абинский район юридический адрес: 353320, Краснодарский край г. Абинск, ул. Интернациональная, 31 www.abinskiy.ru телефон/факс: 8(86150)51351/42499 e-mail: abinsk@mo.krasnodar.ru	